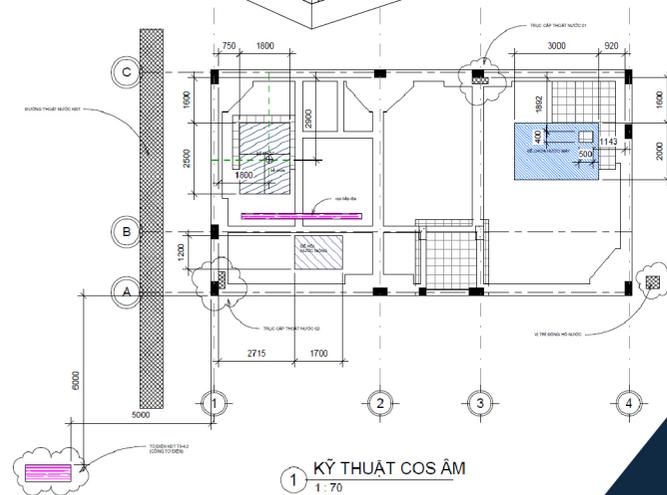
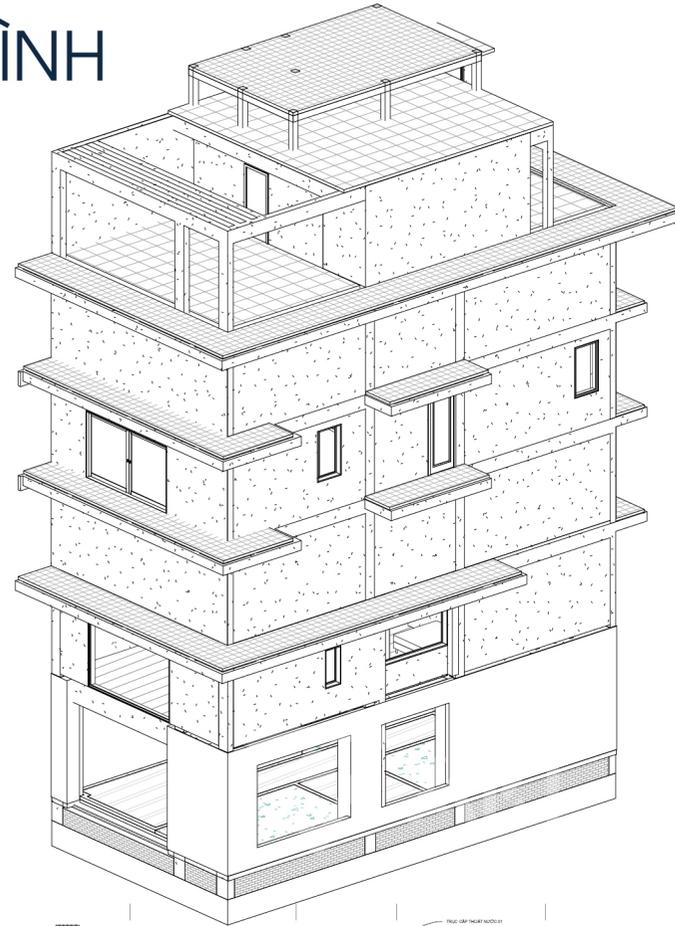
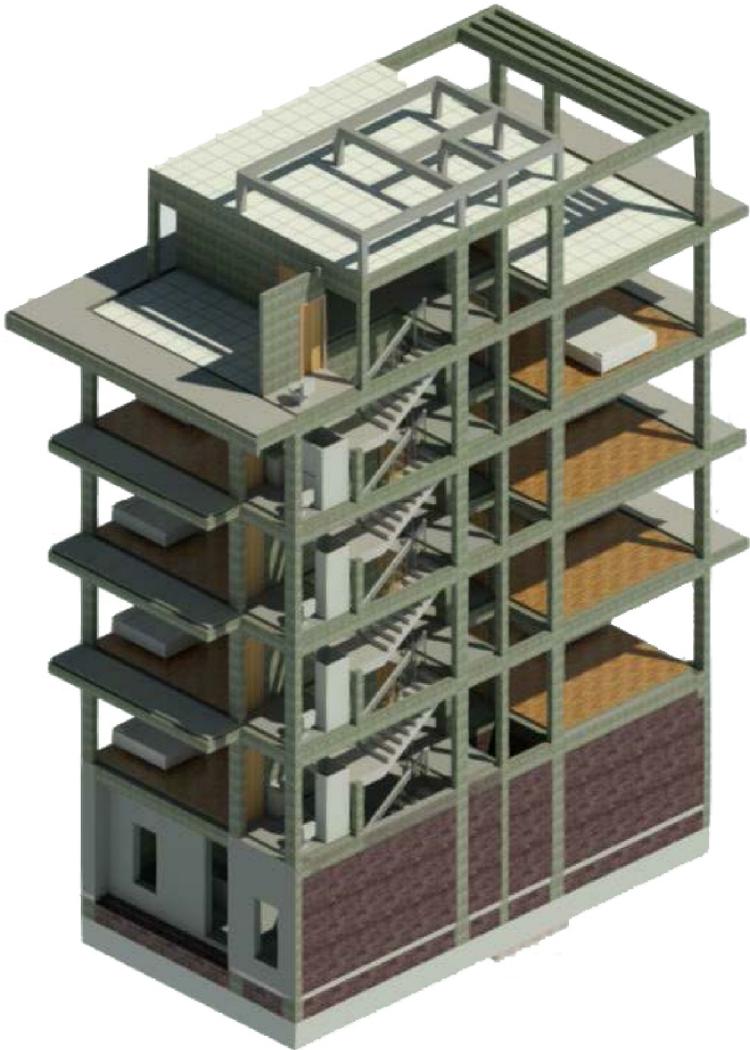




HALONG MONBAY D506 MOTELCOFFEE

| TỔNG QUAN CÔNG TRÌNH



TỔNG DIỆN TÍCH
CÔNG TRÌNH 120 M²

BAO GỒM:

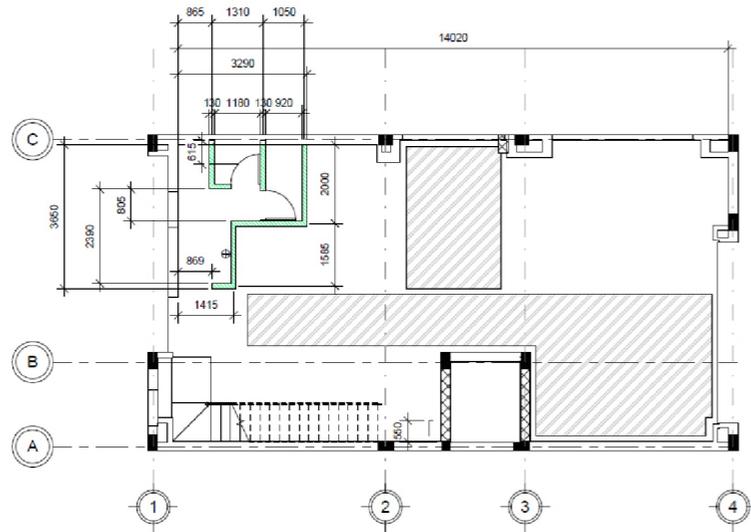
TẦNG 1 KINH DOANH CAFE

TẦNG 2 - 5 KINH DOANH HOTEL

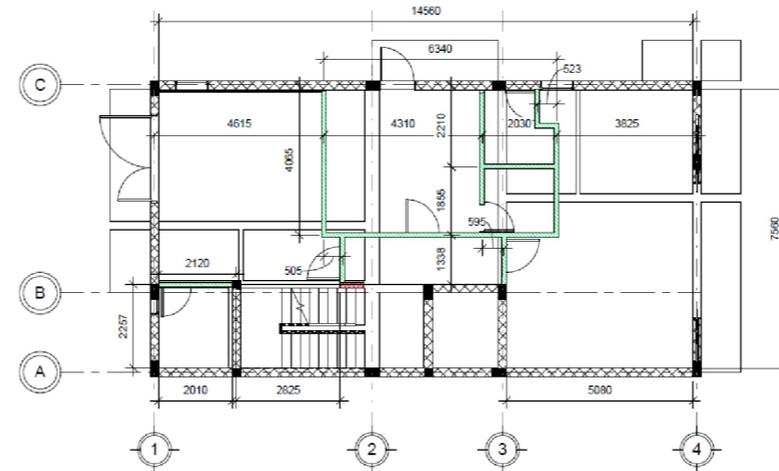
TẦNG 6 NGHỈ NỘI BỘ + CAFE NGOÀI TRỜI

Với diện tích xây dựng khoảng 120m², đất xây dựng tại Trung Tâm Quảng Ninh. Khu vực có thể khai thác tốt dòng tiền, vì vậy gia chủ đã quyết định xây dựng mô hình kinh doanh khách sạn cho khách du lịch.

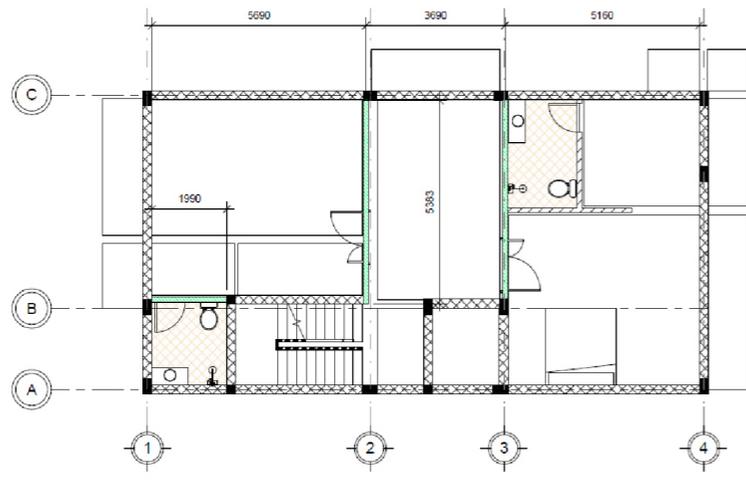
Để việc tối ưu khả năng khai thác dòng tiền, Gia chủ đã cùng kts đưa ra giải pháp thông minh mở luôn Café ở tầng 1 và không gian ngoài trời trên tầng 6 để tạo lợi nhuận tối đa cho gia chủ.



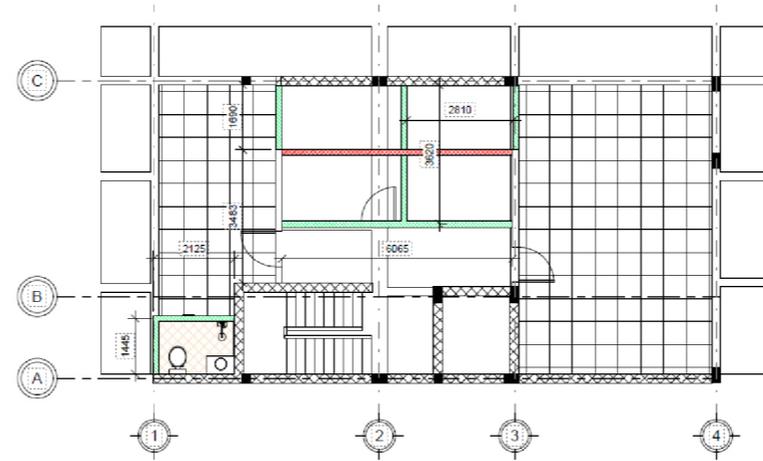
Tầng 1



Tầng 2 - 3 - 4



Tầng 5



Tầng mái

Ghi chú bản vẽ

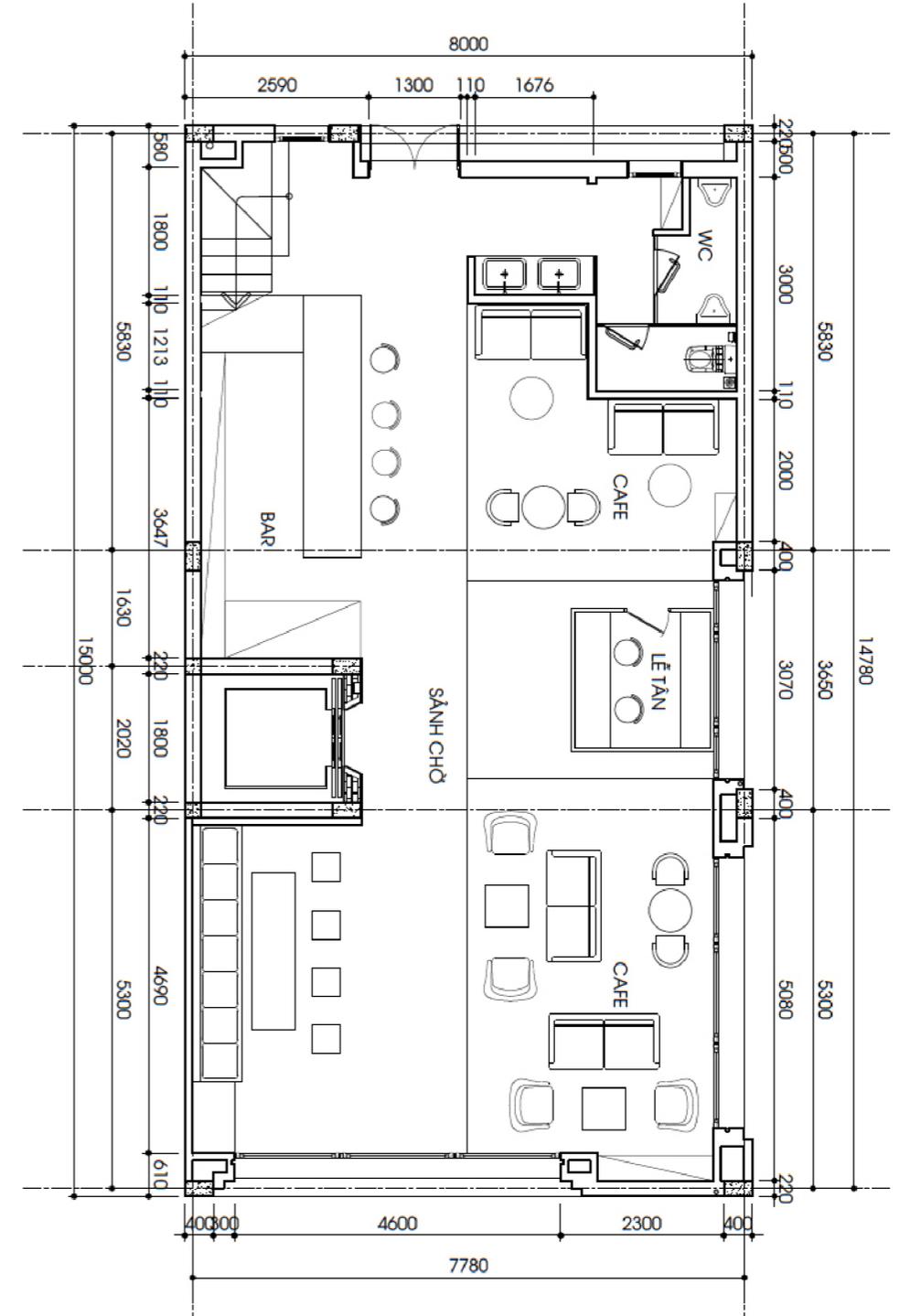
-  Tường 110 xây mới gạch trần
-  Phá bỏ tường cũ

Mặt bằng cải tạo xây mới các tầng

TẦNG 1

BỐ TRÍ KHÔNG GIAN

Khác với 1 số Khách sạn khác, khi họ để tầng 1 làm sảnh chờ cho khách du lịch chờ check in, thì công trình này đưa ra phương án kinh doanh café luôn tại tầng 1 tăng khả năng khai thác thêm dòng tiền.





TẦNG 1

KHÔNG GIAN CAFÉ

Được bố trí 1 ghế băng dài kết hợp với 4 ghế, bàn café làm từ gỗ tự nhiên nguyên khối dày 6cm. Tường được bày trí bằng bản đồ tỉnh Quảng Ninh rất lớn bằng gỗ Công nghiệp phủ veneer khắc CNC rất chi tiết.

TƯỜNG THẮNG MÁY

Là hệ Lam gỗ CN phủ veneer Ốc chó.

QUẦY BAR PHA CHẾ

Dưới gầm cầu thang bộ, hệ tủ bar được làm cách điệu theo hình khối địa chất đá KASTER HẠ LONG, sử dụng chủ yếu từ gỗ CN phủ veneer Ốc Chó, sơn PU Inchem. Phụ kiện của hệ tủ cũng được lựa chọn kĩ của hãng Blum bản lẻ Inox 304. Mặt đá sử dụng đá Marble.

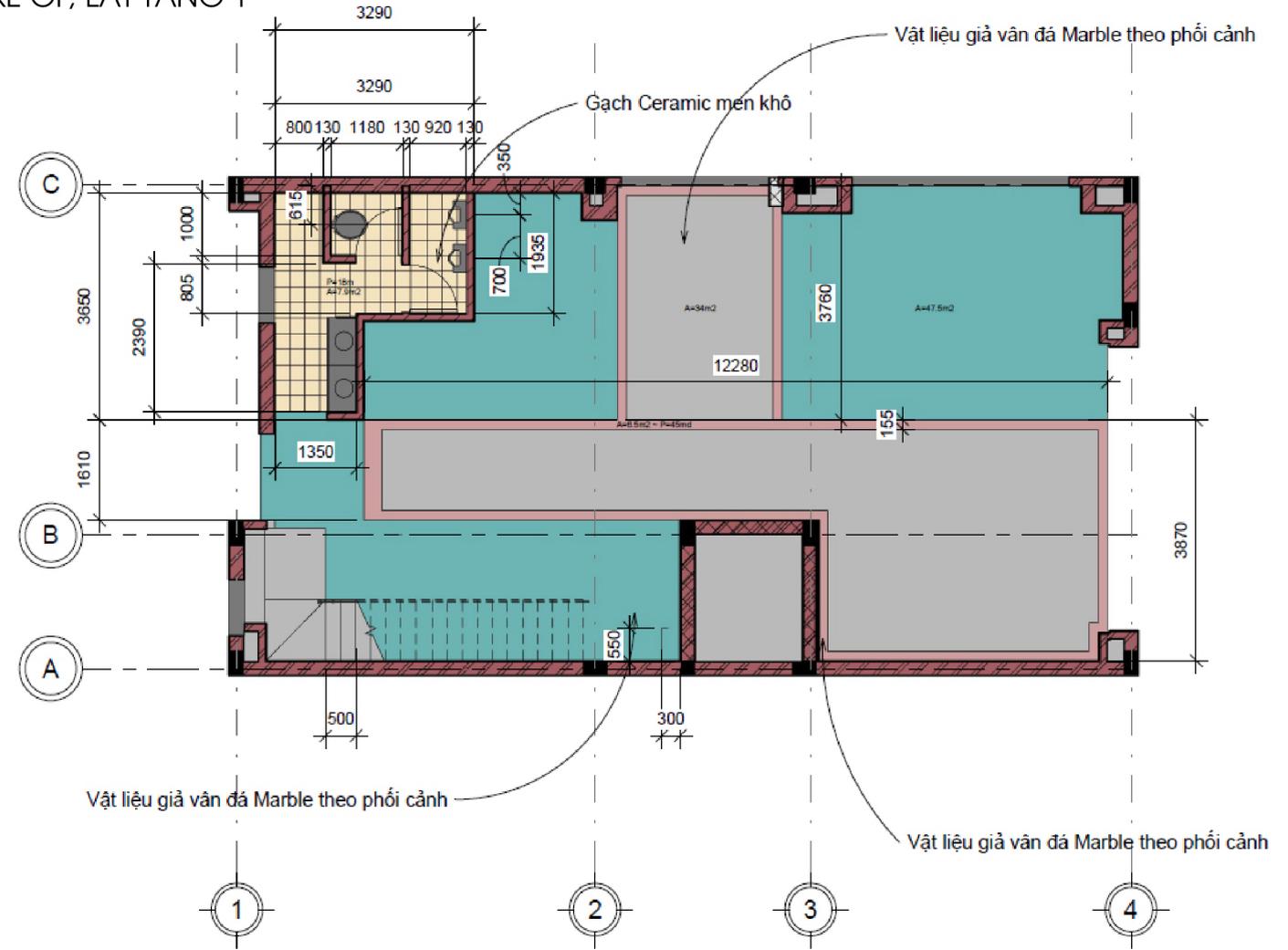
QUẦY THU NGÂN

Nằm đối diện cửa thang máy.

KHU VỆ SINH

được đặt phía trong cùng đối diện cầu thang bộ, cho không gian kín đáo, lịch sự tránh ảnh hưởng đến mọi người xung quanh.

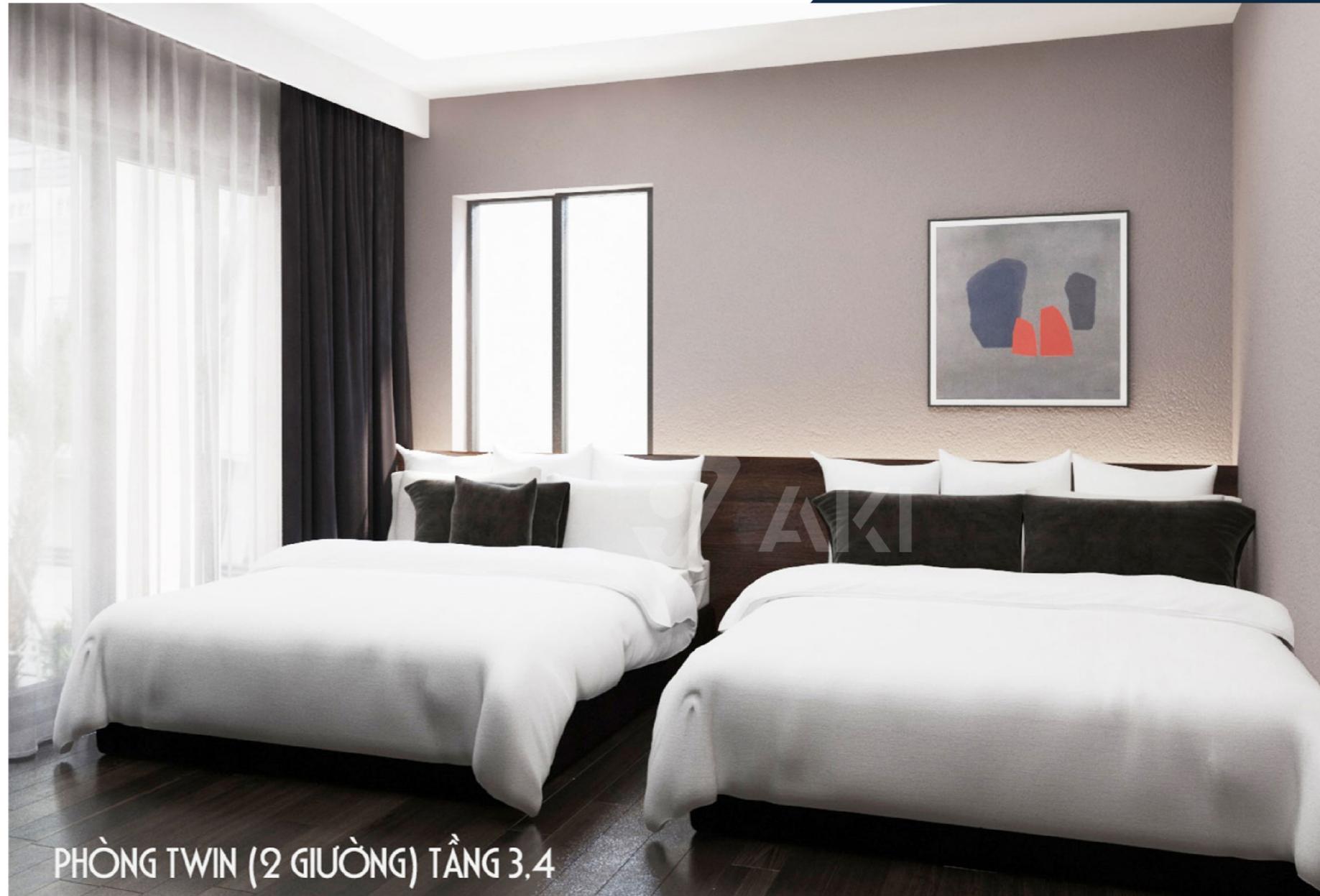
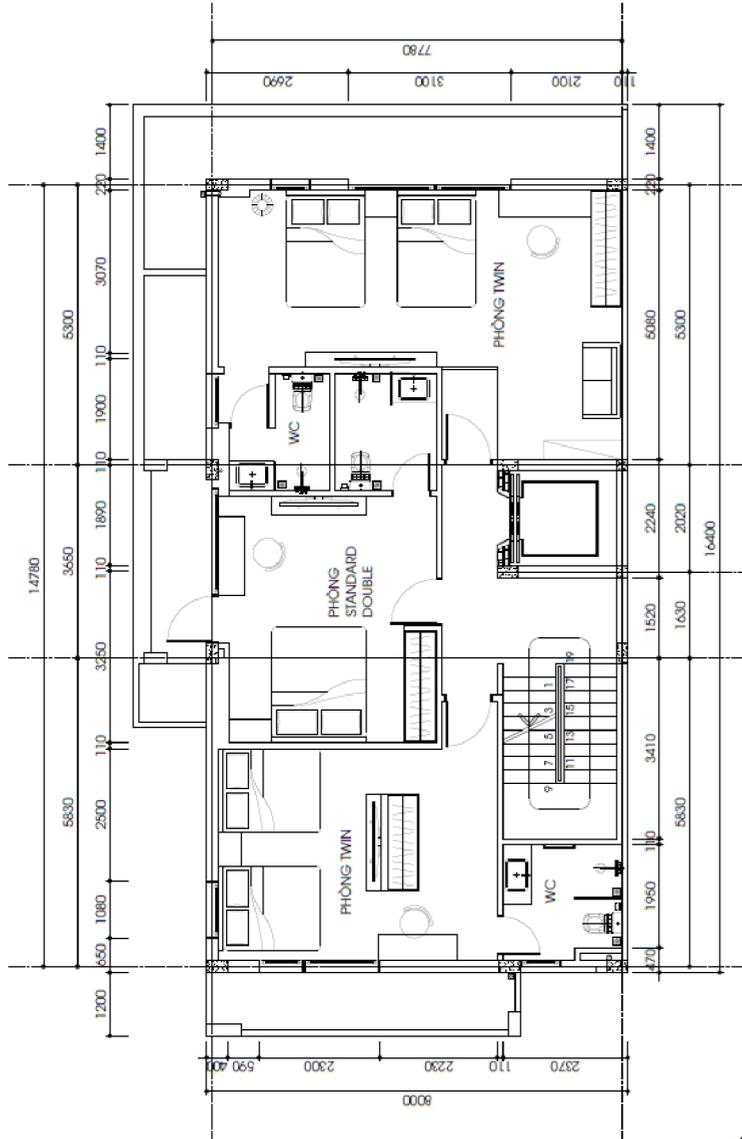
THIẾT KẾ ỐP, LÁT TẦNG 1





TẦNG 2 - 3 - 4

MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 3 - 4





TẦNG 2 - 3 - 4

Mỗi tầng đều được chia làm 3 phòng đều có khu toilet phía trong. Diện tích từ 18m² - 35m².

1 Phòng Double

Khả năng lưu trú: 2 người lớn + 1 bé dưới 6 tuổi,
Phòng đáp ứng những yêu cầu của 1 không gian nghỉ ngơi gồm:

Giường ngủ 1,8x2m

Tủ quần áo, kệ ti vi, tap đầu giường, bàn làm việc.
Đồ gỗ được sử dụng code gỗ là MDF chịu nước phủ Menamina của An Cường, phụ kiện bản lề inox 304 và Ray bi bản to có giảm chấn.

Màu sắc phòng được sử dụng tông trầm là màu nâu của sơn tường và màu gỗ óc chó sang trọng. Nhà vệ sinh tiện ích riêng trong phòng.

2 Phòng Twin

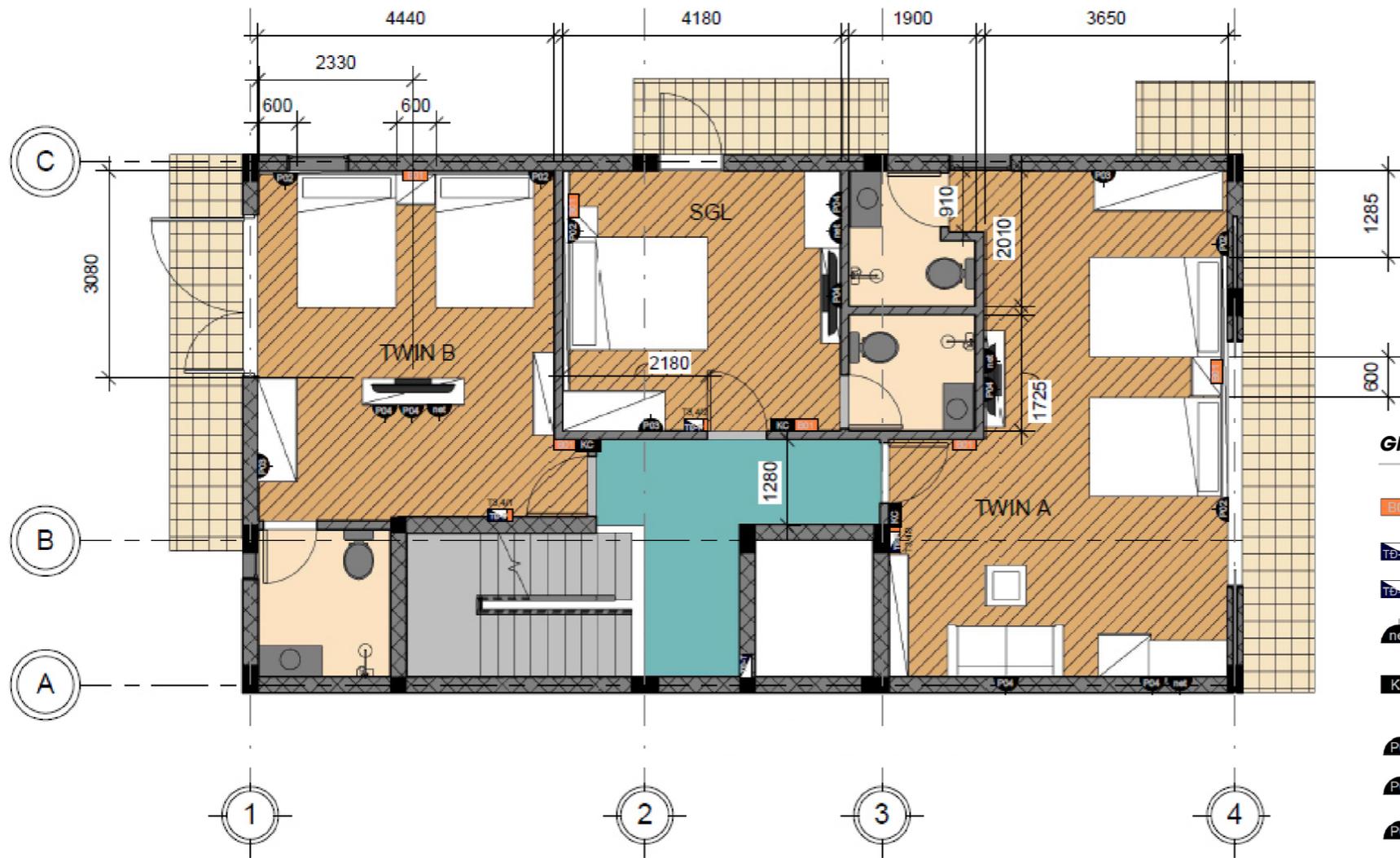
Diện tích phòng khoảng 28m²- 35m².

Khả năng lưu trú đến 4 người lớn + 2 bé <6 tuổi.

Đồ đạc và tiện ích như phòng Double tiện ích. Nhưng giường phòng gồm 2 giường 1,8m x 2m. Ngoài ra thêm 1 bộ sofa.



PHÒNG DOUBLE TẦNG 3.4



Ghi chú bản vẽ

-  B01 Bảng điều khiển phòng (chiếu sáng, net, điện thoại, điều hòa, hút mùi, ...)
-  TP-1 Tủ điện / điện nhẹ tầng
-  TP-2 Tủ điện / điện nhẹ / tủ điều khiển phòng
-  net Vị trí đặt ổ cắm mạng
-  KC Thẻ từ / khóa điện trong phòng
-  P01 Vị trí đặt nguồn điện chờ
-  P02 Ổ cắm đôi 3 chấu đầu giường
-  P03 Ổ cắm đôi 3 chấu tủ áo (khu vực đặt máy sấy tóc, bình siêu tốc)
-  P04 Ổ cắm đôi 3 chấu tivi, bàn làm việc, bàn trà, tủ lạnh

Kỹ thuật điện nước tầng 2 - 3 - 4



Tầng 5 có 1 phòng sinh hoạt chung ở giữa tiếp đến là 2 phòng (1 Deluxe Double + 1 phòng Deluxe Twin) ở 2 bên.



TẦNG 5

Tầng phù hợp với hộ gia đình có điều kiện về kinh tế. Các phòng đều có đầy đủ những đồ dùng cần thiết cho 1 khách sạn cao cấp, Sofa đơn đều có trong 2 phòng Deluxe này. Ngoài ra còn có phòng thay đồ riêng và có Phòng Tắm Kính cho phòng toilet sạch sẽ và khô thoáng hơn. không gian vô cùng rộng rãi, và tiện dụng.

Diện tích mỗi phòng: ~40m².

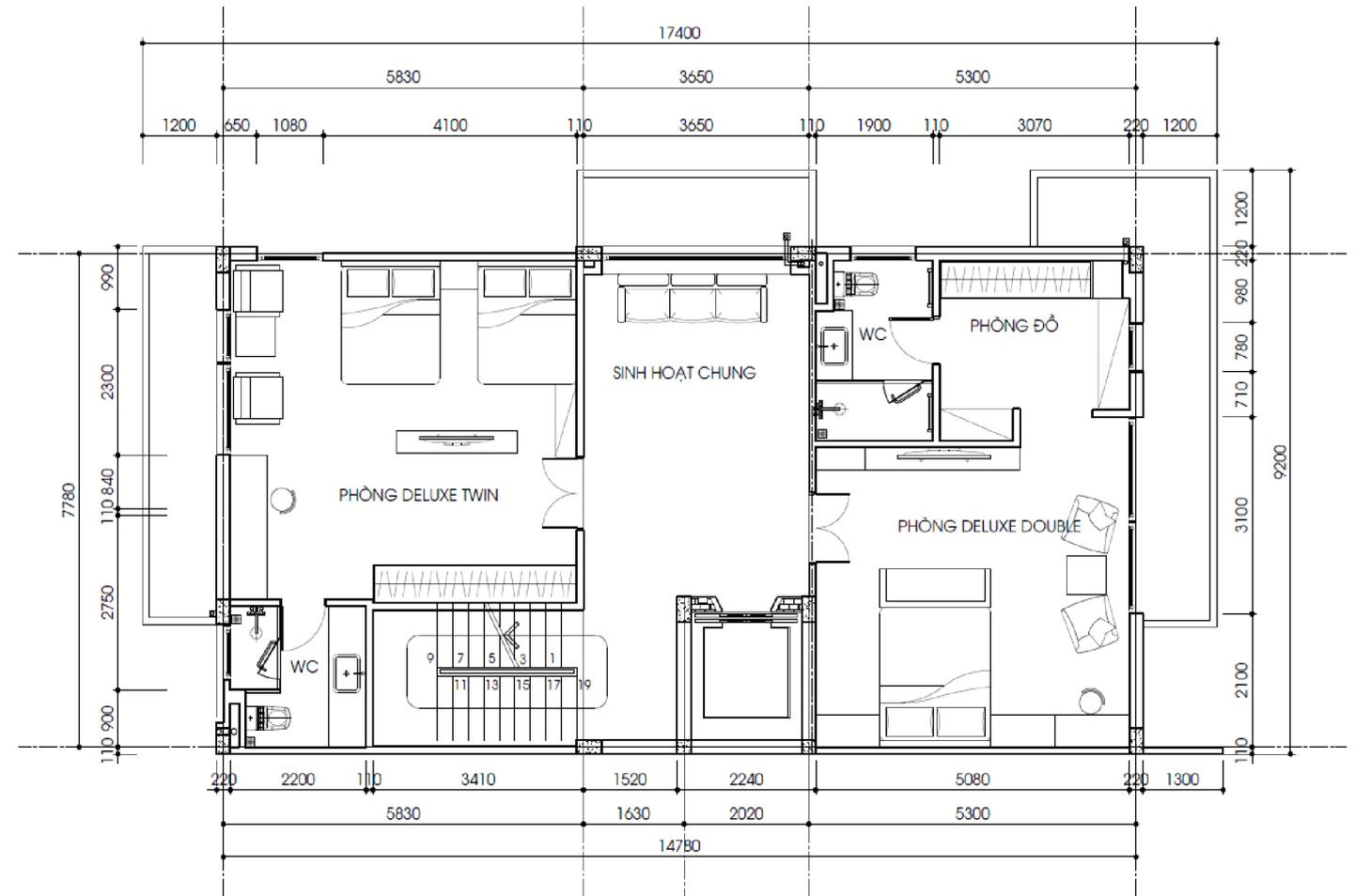
Đồ gỗ gồm:

Tủ Quần áo, Táp đầu giường, kệ tivi, và Bàn làm việc. trong phòng còn có thêm 1 bộ sofa đơn giúp khách thư giãn mỗi khi uống trà... Được sử dụng vật liệu Gỗ CN, code gỗ là MDF chịu nước phủ menamina của An Cường, phụ kiện bản lề inox 304 có giảm chấn và Ray bi bản to có giảm chấn.

Màu sắc cho phòng được sử dụng tông trầm là màu nâu của sơn tường và màu gỗ óc chó sang trọng.

Phòng tắm hạng phòng DELUXE cũng đc trang bị 1 phòng tắm kính giúp cho phòng tắm luôn luôn được khô ráo và sạch sẽ hơn.

MẶT BẰNG KHÔNG GIAN TẦNG 5



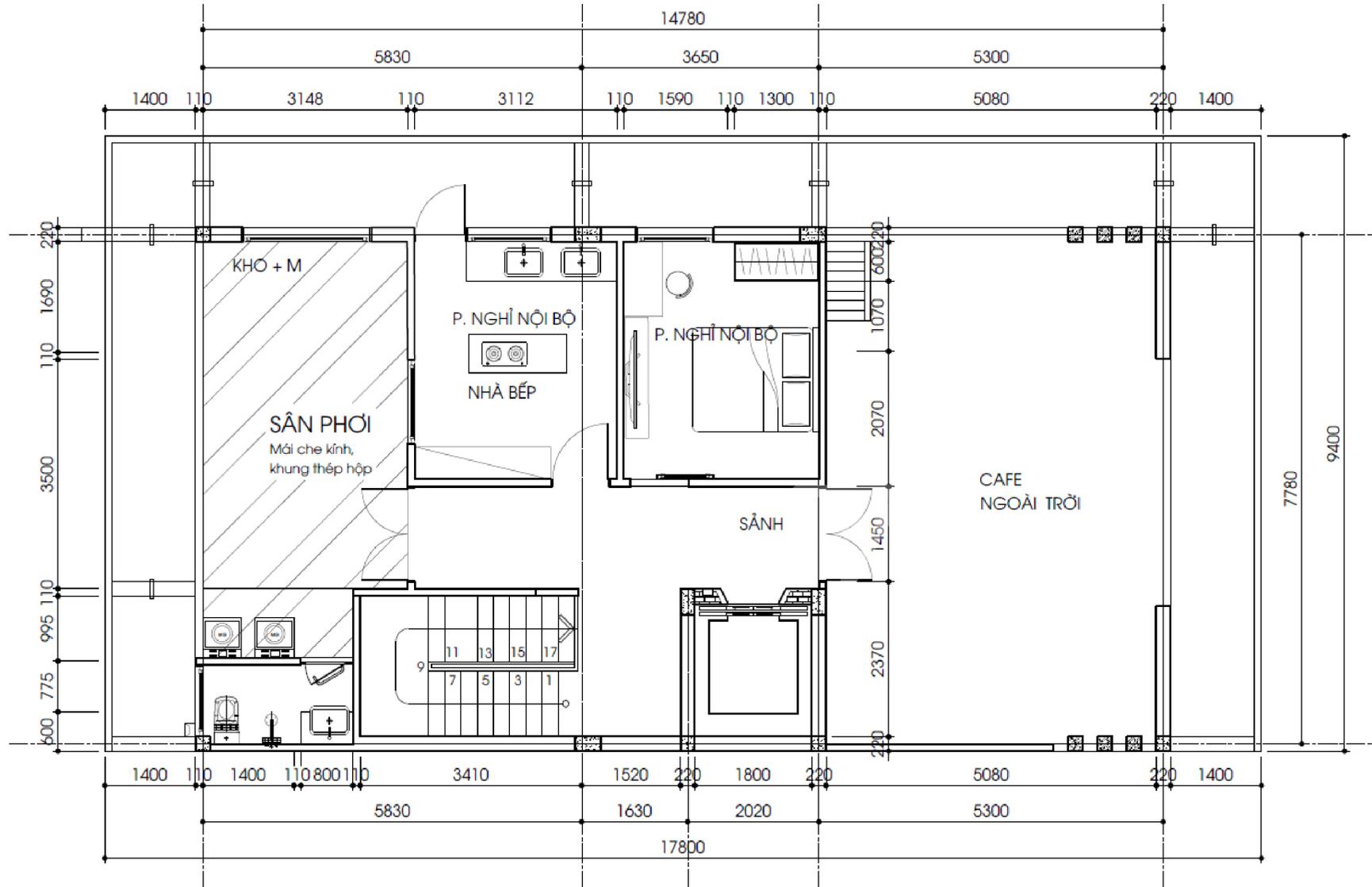
PHÒNG HỒI PHÒNG VIP TẦNG 5 - TÔNG XÁM & GỖ



PHÒNG VIP TẦNG 5 - TÔNG XÁM & GỖ



KHU SINH HOẠT CHUNG TẦNG 5



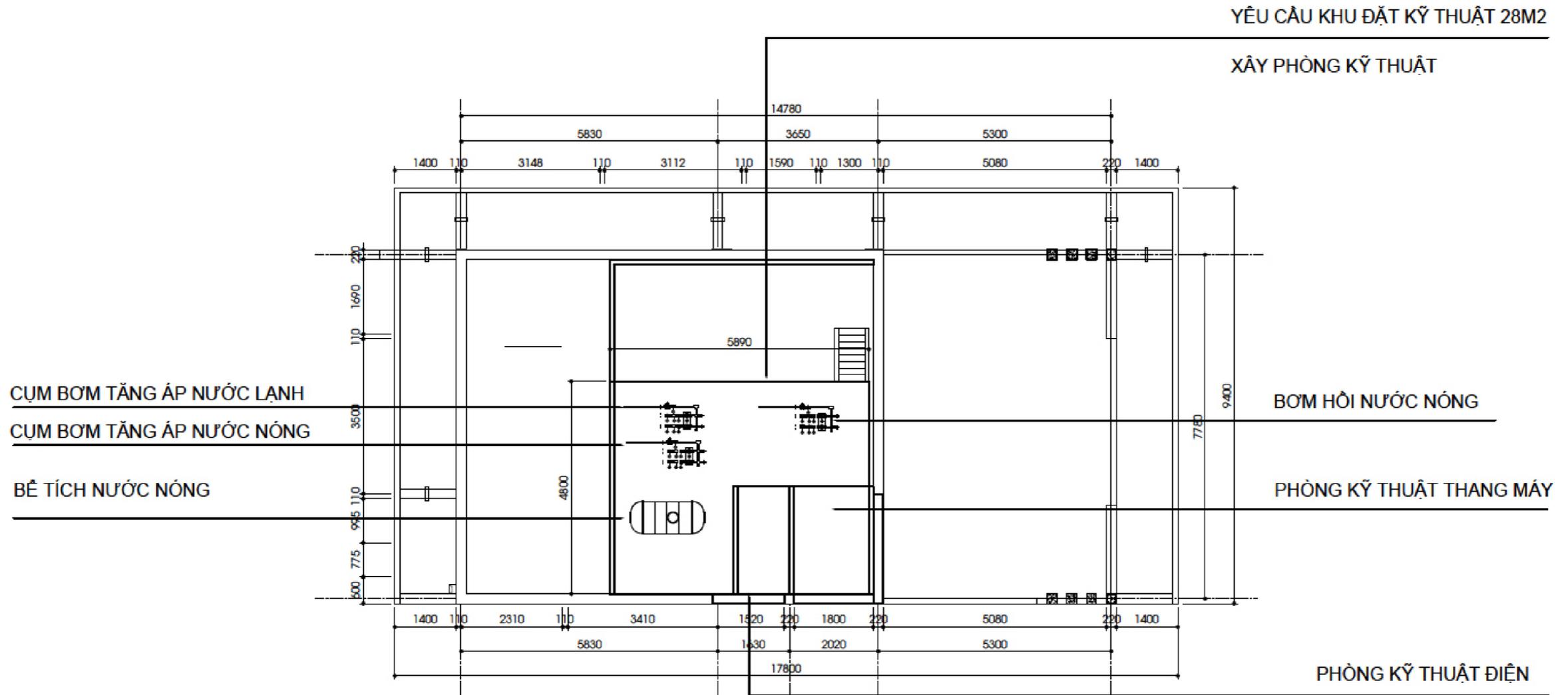
MẶT BẰNG KHÔNG GIAN TẦNG 6

TẦNG 6

Tầng 6 gồm:

1 phòng nghỉ nội bộ cho Nhân Viên;
 1 khu bếp nấu để phục vụ nhu cầu ăn uống cho khách nếu khách có nhu cầu. Phía sau là sân phơi.

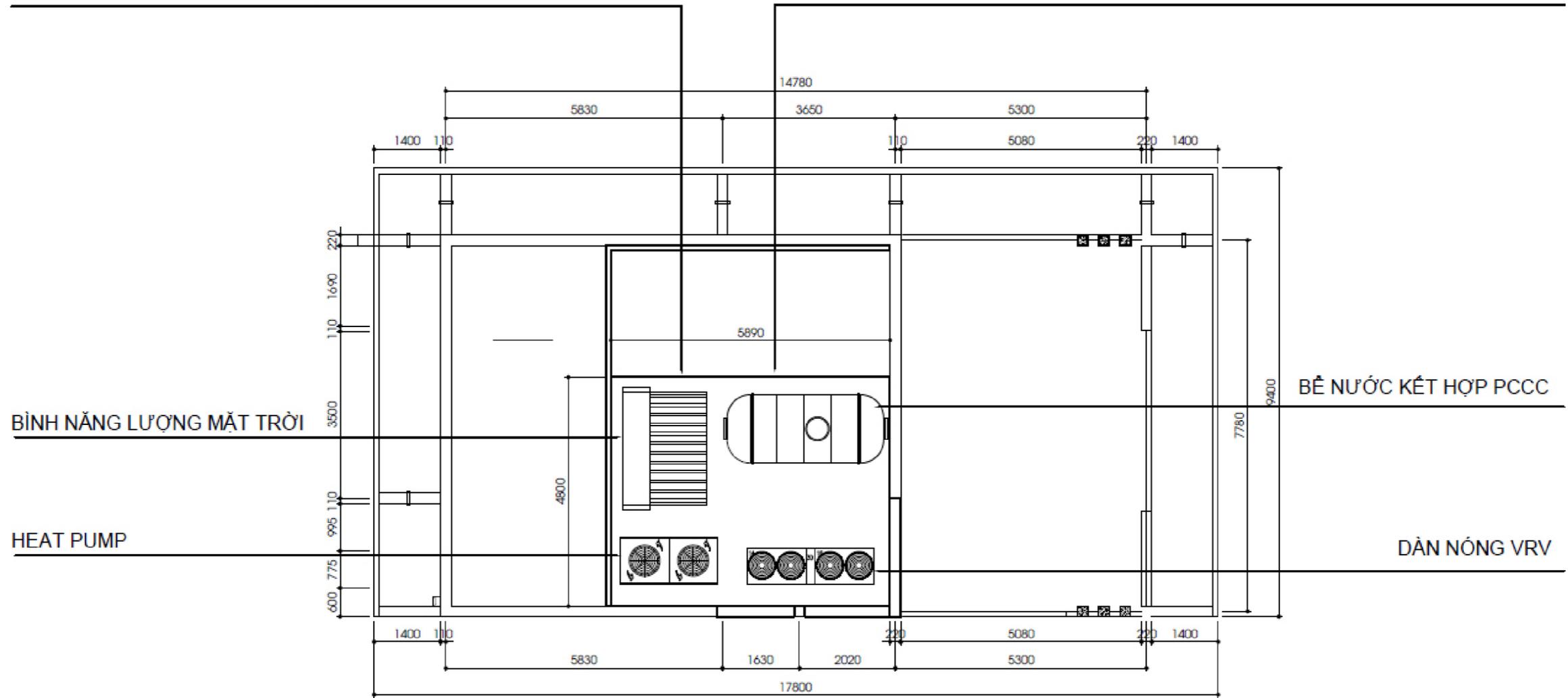
Do là tầng áp mái nên gia chủ mở luôn không gian Café ngoài trời để tận dụng view cảnh quan mà còn gia tăng thêm được thu nhập.



Mặt bằng bố trí kỹ thuật tầng mái

ĐẶT TRÊN MÁI PHÒNG KỸ THUẬT DƯỚI - TẦNG

YÊU CẦU KHU ĐẶT KỸ THUẬT 28M²



Mặt bằng bố trí kỹ thuật tầng mái