

VILLA MS.HÀ



CẨM PHẢ, QUẢNG NINH

Khác với những nhà phố chỉ có 1 mặt thoáng phía trước hoặc sau, căn villa có tới 3 mặt thoáng. Với việc lấy sáng và lấy gió tự nhiên làm cho mọi không gian của căn nhà trở thông thoáng và mát mẻ. Việc đó sẽ mang lại lợi ích về mặt sức khỏe cũng như tạo được tinh thần luôn sáng khoái cho gia chủ.

TỔNG QUAN DỰ ÁN



160m²

Tổng diện tích
xây dựng



1 PHÒNG KHÁCH

1 PHÒNG BẾP + ĂN

3 PHÒNG NGỦ
(Gồm 1 master + 2 thường)

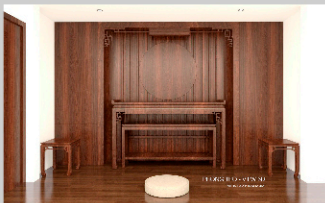
1 PHÒNG THỜ

3 TOILET

PHƯƠNG ÁN

Chủ đạo là gam màu trầm ấm vô cùng sang trọng và đẳng cấp của gỗ Óc Chó, màu đá Granit, kết hợp màu trắng của trần thạch cao, làm cho không gian trở lên sang trọng và hiện đại hơn.

QUY MÔ DỰ ÁN



GIẢI PHÁP KHÔNG GIAN

Villa được thiết kế làm 2 sàn + 1 gác mái
 Diện tích xây dựng mỗi sàn ~68m²,
 Tầng mái: Phòng thờ ~26m² + sân Phơi.

Tầng	Phòng Thờ	26m ²
Mái	Khu vực giặt Sân phơi	

Tầng	1 Phòng Khách	68m ²
01	1 Bếp + Ăn	
	1 Toilet	

Tầng	1 Phòng Master	68m ²
02	2 Phòng Ngủ	
	2 Toilet	



TẦNG 01

Phòng Ăn

Khu vực để bàn ăn rất rộng rãi, có thể ngồi tối đa 8 người lớn. Bàn ăn được thiết kế hiện đại, trẻ trung, làm từ code gỗ dán cao cấp phủ Veneer Ốc chó mang đến cho bàn ăn sự ổn định, chống co ngót cong vênh, mặt khác nó cũng giải quyết được vẻ mặt thẩm mỹ.



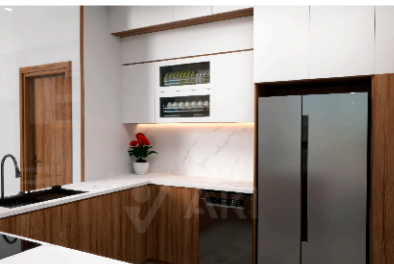
PHÒNG BẾP

Phòng bếp được KTS thiết kế hình chữ U, với công năng tối ưu và thuận tiện nhất cho chủ nhà, khác với những căn bếp thông thường. Khu vực bếp nấu đặt ở vị trí trung tâm của phòng bếp còn được gọi là bàn đảo bếp.



TỔNG QUAN KHU BẾP

Tổng màu chủ đạo: Nâu và Trắng



TỦ KHU BẾP

Tủ trên: Thùng tủ đặc làm bằng MDF chống ẩm phủ verneer vân gỗ óc chó. Cánh làm bằng MDF chống ẩm sơn trắng bóng của Inchem - Mỹ.

Tủ bát: Được lắp bởi phụ kiện tay nâng Blum của Châu Âu.

Tủ dưới: Làm bằng verneer vân óc chó. Code gỗ là MDF chống ẩm Thái.

TỦ RƯỢU

Được làm từ Verneer óc chó, phủ cánh kính trong suốt. Hệ thống chiếu sáng làm cho hệ tủ rượu đẹp hơn rất nhiều.

KHU CHẬU RỬA

Làm bằng tấm nhựa Picomat chống nước tối đa.

ÓP BẾ MẶT

Mặt tủ bếp là đá Marble Vân Tự Nhiên. Óp bếp bằng kính temper dày 10mm được sơn tĩnh điện màu ghi xám.

PHỤ KIỆN

Bàn lê inox 304 có giảm chấn. Ray bi bàn to có giảm chấn.



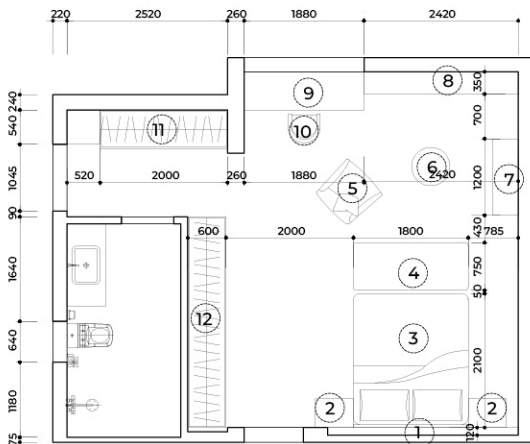
PHÒNG MASTER



Tạo không gian phòng ngủ Master sang trọng và tiện nghi với thiết kế độc đáo!
Phòng ngủ Master rộng hơn 30m² được kết hợp tỉ mỉ với các vật liệu cao cấp như kính, gỗ, thép và da, mang lại không gian sống đẳng cấp cho khách hàng.

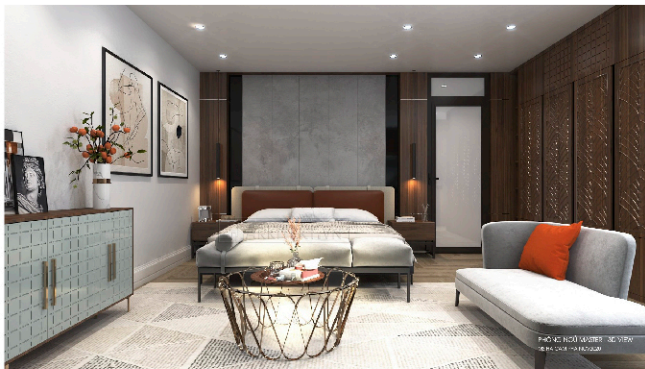
TẦNG 02

Mặt Bằng
Bố Trí
Nội Thất
Phòng Master



PHÒNG NGỦ MASTER

Với không gian rộng, kiến trúc sư đã sáng tạo không gian thư giãn ngay kế bên giường ngủ cho gia chủ. Bằng cách đặt một bộ sofa trong phòng ngủ, giúp trở nên thoải mái hơn bao giờ hết. Phía đối diện bộ sofa là một tủ thấp có thể trưng bày đồ trang trí, cánh tủ được soi chỉ tinh tế vô cùng đẹp mắt.



TỦ KHU BẾP KỆ TV & BÀN LÀM VIỆC

Cánh ngăn kéo kệ tivi soi chỉ CNC, sơn trắng. Kệ tivi và hệ tủ treo đều sử dụng code gỗ MDF An Cường phủ Verneer gỗ Ốc chó và Laminat giả đá.

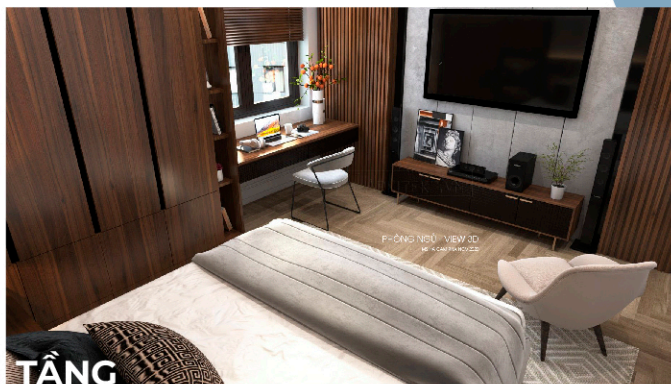
2 TỦ QUẦN ÁO

Sử dụng Code gỗ Chịu nước Thái, bên mặt phủ verneer Gỗ Ốc chó vô cùng sang trọng, và được sơn PU bóng mờ cao cấp Inchem.

Cánh tủ: Được thiết kế cầu kì và chỉ tiết bằng máy CNC soi chỉ thành những đường cong rất mềm mại. Tạo ra vẻ đẹp riêng biệt mà rất ít những tủ áo thông thường có được...

Phụ kiện: Bàn lề inox 304 giảm chấn cao cấp của Blum và ray trượt có giảm chấn.

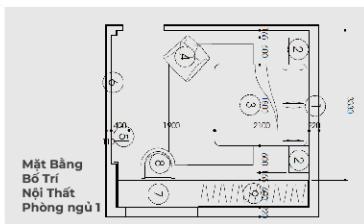




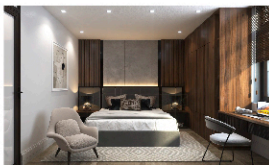
TẦNG

02

Phòng ngủ thường được thiết kế để mang lại cảm giác thoải mái và ấm áp, với màu sắc trung tính nhẹ dịu. Nội thất được sắp xếp thông minh để tối ưu hóa không gian và tạo điểm nhấn.



Phòng Ngủ 1



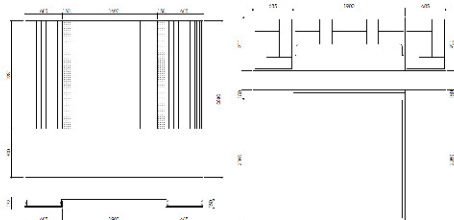
Phòng Ngủ 2



NỘI THẤT PHÒNG NGỦ

Với PN1 diện tích 18m² & PN2 là 15m². 2 phòng có lối thiết kế khá tương đồng, chỉ khác nhau về kích thước. Và không có kệ tivi, vách đầu giường để tối ưu hóa không gian.

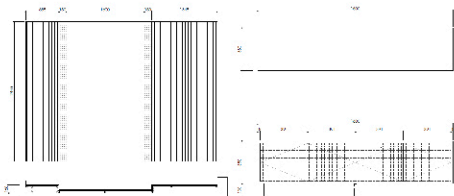
VÁCH ỐP ĐẦU GIƯỜNG & GIƯỜNG NGỦ



VẬT LIỆU SỬ DỤNG

- Gỗ MFC An Cường sợi chỉ
- Hệ gỗ Lam màu óc chó
- Gỗ MFC An Cường phủ Melanine giả gạch
- Bọc nỉ màu ghi

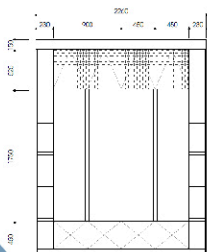
VÁCH ỐP & KỆ TI VI



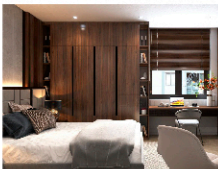
VẬT LIỆU SỬ DỤNG

- Verneer Ốc Chó
- Hệ gỗ Lam màu óc chó
- Gỗ MFC An Cường phủ Melanine giả gạch
- Bọc nỉ màu ghi

TỦ QUẦN ÁO



Tủ áo phòng ngủ thiết kế 2 khoang hộc trang trí 2 bên giảm bớt đi sự nhàm chán, tạo không gian đặt đồ decor giúp phòng ngủ trở nên sang trọng, tiện ích.



VẬT LIỆU SỬ DỤNG

- Code MDF xanh chống ẩm
- Verneer Ốc Chó

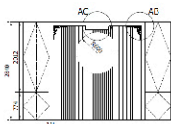
TẦNG MÁI



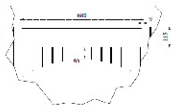
KHÔNG GIAN TÂM LINH

Thờ cúng là một nét đẹp văn hóa của người Việt xưa và nay. Phòng thờ là một phần không thể thiếu trong mỗi gia đình. Không gian phòng thờ cần sự yên tĩnh không ồn ào. Đồ gỗ cũng được lựa chọn gỗ tốt như Lim, Gỗ đỏ để bày tỏ sự tôn kính, trang nghiêm. Toàn bộ mảng tường được ốp bởi Verneer gỗ Gỗ đỏ được soi chỉ khảm đắt đỏ. Bàn thờ và bàn cơm đều được làm bằng gỗ Gụ.

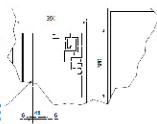
BẢN VẼ CHI TIẾT



AC (0.15:1)

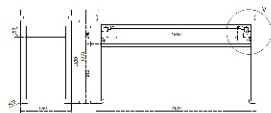


AB (0.15:1)



AA (0.2:1)

Hệ vách đứng



V (0.10:1)



Tủ thờ đứng