



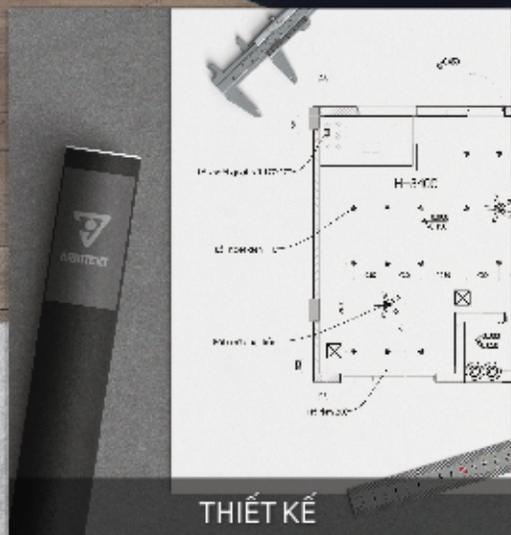
AKI

Tinh tế đến từng chi tiết....

Cảm xúc trong từng góc độ.....

GÓI CHÌA KHÓA TRAO TAY

Thẩm mỹ cao - Chất lượng cao
Vật liệu thân thiện môi trường
Tinh tế - Thông minh - Thoải mái



DỰ TOÁN MINH BẠCH - HẠN CHẾ LÃNG PHÍ

Nắm rõ trước các hạng mục sẽ triển khai để đưa ra kế hoạch tốt nhất



Thiết kế Kiến trúc

+



Thiết kế Nội thất

+



Giải pháp Thông minh

=



Ngôi nhà Lý tưởng

Kỹ càng từ khâu thiết kế giúp bạn hiểu rõ ngôi nhà của bạn hơn!

THIẾT KẾ N+1 TẠO NÊN KHÔNG GIAN CỦA BẠN

CÓ PHẢI BẠN ĐANG GẶP NHỮNG VẤN ĐỀ NÀY KHÔNG?

Xây nhà mới | Cải tạo nhà cũ | Cải tạo hệ thống kỹ thuật

Không hiểu chuyên môn
Sợ mất tiền oan

Muốn biết trước nhà mình
trông như thế nào.

Lo sợ chất lượng kém
ảnh hưởng
cuộc sống & sức khỏe

Không biết thiết kế
Không có ý tưởng

PHONG CÁCH KHÔNG GIAN DO BẠN QUYẾT ĐỊNH



THẨM MỸ CAO TỐI ƯU HÓA KHÔNG GIAN

Phân khu chức năng phân bố luồng giao thông khoa học, tỷ lệ nhân thể học



PHÒNG KHÁCH & PHÒNG ĂN

x Là dịch vụ ngoài không có trong gói.

XÂY DỰNG CƠ BẢN

- ✓ Sơn bả trần
- ✓ Sơn bả tường
- ✓ Xử lý bề mặt
- ✓ Cán lót sàn
- ✓ Lót ốp chân tường

XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

- ✓ Hệ cửa
- ✓ Lát gạch
- ✓ Len biên cửa
- ✓ Ốp chân tường

GÓI ĐỒ NỘI THẤT

- ✓ Tủ giày, bàn thờ
- x Bàn ghế ăn, sofa
- x Kệ tivi, tủ rượu
- x Đồ decor, trang trí khác

THIẾT BỊ GIA DỤNG

- x Tivi
- x Máy lọc không khí
- x Máy hút ẩm
- x Robot lau nhà
- x Điều hoà

THIẾT BỊ ĐIỆN

- ✓ Đèn
- ✓ Ổ cắm
- ✓ Công tắc
- ✓ Ất tô mát



PHÒNG NGỦ & PHÒNG ĐA NĂNG

x Là dịch vụ ngoài không có trong gói.

XÂY DỰNG CƠ BẢN

- ✓ Xây dựng cơ bản
- ✓ Sơn bả trần
- ✓ Sơn bả tường
- ✓ Vệ sinh bề mặt sau sơn
- ✓ Cán sàn
- ✓ Xây tổ chừa cửa đi
- ✓ Xây tổ ô cửa sổ
- x Ốp tấm trang trí

XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

- ✓ Cửa thông phòng
- ✓ Lát gạch
- ✓ Len biên cửa
- ✓ Ốp chân tường

GÓI ĐỒ NỘI THẤT

- ✓ Tủ quần áo
- x Bàn làm việc, kệ sách
- x Tab đầu giường
- x Bàn trang điểm
- x Đồ Decor, trang trí khác

THIẾT BỊ GIA DỤNG

- x Tivi
- x Máy lọc không khí
- x Máy hút ẩm
- x Điều hoà
- x Tủ sấy

THIẾT BỊ ĐIỆN

- ✓ Đèn
- ✓ Ổ cắm
- ✓ Công tắc
- ✓ Ất tô mát



PHÒNG BẾP

x Là dịch vụ ngoài không có trong gói.

XÂY DỰNG CƠ BẢN

- ✓ Trát tường, cán sàn
- ✓ Đóng lắp trần
- ✓ Ốp tường trang trí
- ✓ Lắp cấp thoát nước
- ✓ Xử lý chống thấm

XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

- ✓ Ốp tường gạch Ceramic
- ✓ Lát sàn gạch Ceramic
- ✓ Cửa bếp
- ✓ Thoát sàn
- ✓ Len biên cửa

GÓI ĐỒ NỘI THẤT

- ✓ Mặt đá tủ bếp
- ✓ Hệ tủ bếp
- ✓ Kính ốp tường
- x Bếp từ, vòi, chậu rửa
- x Máy hút mùi
- x Bộ bàn ăn

THIẾT BỊ GIA DỤNG

- x Máy rửa bát
- x Lò nướng
- x Tủ lạnh
- x Bộ dao, xoong nồi

THIẾT BỊ ĐIỆN

- ✓ Đèn
- ✓ Ổ cắm
- ✓ Công tắc
- ✓ Ất tô mát



PHÒNG TẮM & NHÀ VỆ SINH

*x Là dịch vụ ngoài không có trong gói.

XÂY DỰNG CƠ BẢN

- ✓ Trát tường, cán sàn
- ✓ Hạ tầng kỹ thuật
- ✓ Lắp cấp thoát nước
- ✓ Xử lý chống thấm

XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

- ✓ Ốp lát gạch Ceramic tường sàn
- ✓ Đóng trần chống ẩm
- ✓ Sơn bả hoàn thiện
- ✓ Lắp đặt thiết bị
- ✓ Hệ cửa WC
- ✓ Len/nẹp cửa
- ✓ Thoát sàn

GÓI ĐỒ NỘI THẤT

- x Tủ kệ lavabor
- x Vách, bồn, cabin tắm
- x Vòi, chậu lavabor
- x Gương, đèn gương
- x Vòi hoa sen
- x Bồn cầu
- x Phụ kiện khác

THIẾT BỊ ĐIỆN

- ✓ Đèn
- ✓ Ổ cắm
- ✓ Công tắc
- ✓ Ất tổ mát

THIẾT BỊ GIA DỤNG

- x Máy rửa mặt
- x Bàn chải điện
- x Tắm nước
- x Máy sấy
- x Cân sức khoẻ



KHU LOGIA

*x Là dịch vụ ngoài không có trong gói.

XÂY DỰNG CƠ BẢN

- ✓ Sơn bả ngoài trời
- ✓ Nhám tinh (xử lý bề mặt)
- ✓ Cán lót sàn, chống thấm
- ✓ Xử lý chừa xây khung cửa
- ✓ Hạ tầng kỹ thuật

XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

- ✓ Ốp lát sàn & biên cửa
- ✓ Thoát nước máy giặt
- ✓ Thoát sàn

GÓI ĐỒ NỘI THẤT

- x Tủ kệ đồ
- x Bàn ghế ngoại thất
- x Tiểu cảnh
- x Đồ decor, trang trí

THIẾT BỊ GIA DỤNG

- x Máy giặt
- x Máy sấy

THIẾT BỊ ĐIỆN

- ✓ Đèn
- ✓ Ổ cắm
- ✓ Công tắc
- ✓ Ất tổ mát

QUY CHUẨN KỸ THUẬT BNS



Quy trình an toàn vệ sinh



Quy trình phá dỡ giải phóng mặt bằng



Quy trình thi công Điện - Điện tử



Quy trình chống ẩm chống thấm



Quy trình chống trào, ngăn mùi



Quy trình sơn bả xử lý bề mặt



Quy trình thi công cấp thoát nước



Định vị thực địa nội thất



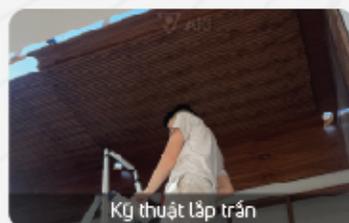
Quy trình thi công xây dựng



Kỹ thuật gỗ

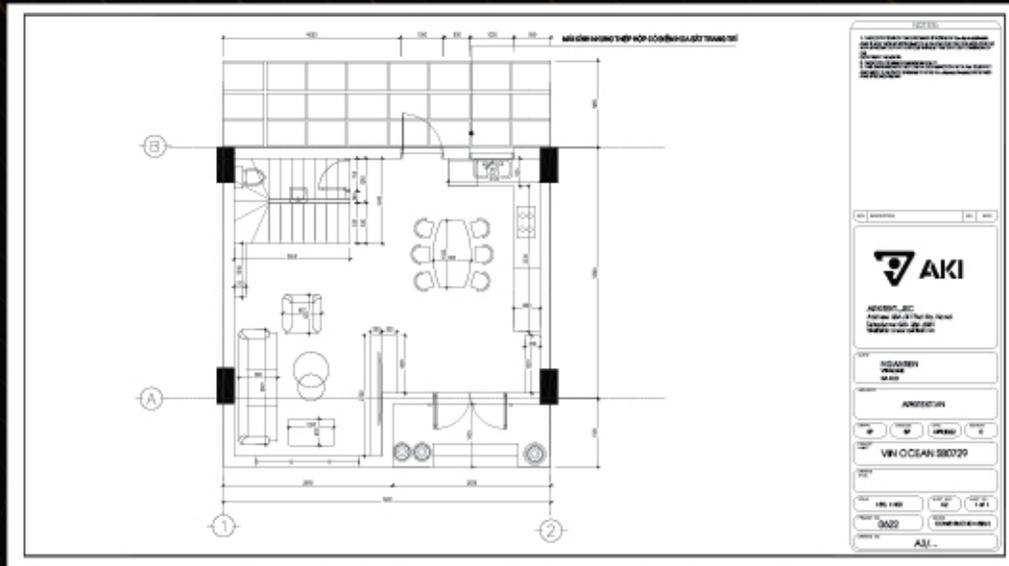


Kỹ thuật ốp lát gạch



Kỹ thuật lắp trần

HỒ SƠ THIẾT KẾ TỔNG THỂ CÔNG TRÌNH



Phương án mặt bằng không gian

Thiết kế dựa theo nhu cầu con người, thói quen, phong thủy, điều kiện hiện trạng. Cải tạo mặt bằng chia không gian.



Phối cảnh tổng thể 3D

Cảm nhận trước về không gian từ 3D của các phương án thiết kế để có lựa chọn tối ưu nhất.

CHI TIẾT GÓI SƠ ĐỒ THIẾT KẾ

5 NỘI DUNG CHÍNH

1. MẶT BẰNG 2D & 3D

- Mặt bằng bố cục 1 phương án
- Phối cảnh tổng thể 1 phương án
(Thể hiện được vẽ hoàn thiện xây dựng, không gian nội thất, ánh sáng)

2. BỘ CÁC BẢN VẼ THI CÔNG 1 PHƯƠNG ÁN

Không bao gồm bản vẽ chi tiết thiết bị

TRANG BÌA	MỤC LỤC	THUYẾT MINH HIỆN TRẠNG KỸ THUẬT	THUYẾT MINH THIẾT KẾ, THI CÔNG
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG	BẢN VẼ PHÁ DỠ	BẢN VẼ XÂY MỚI	PHƯƠNG ÁN MẶT BẰNG KHÔNG GIAN
BẢN VẼ KỸ THUẬT NỘI THẤT	BẢN VẼ LÁT SÀN	BẢN VẼ TRẦN	BẢN VẼ CHIẾU SÁNG
BẢN VẼ NGUỒN ĐIỆN	BẢN VẼ Ổ CẮM	BẢN VẼ CẤP THOÁT NƯỚC	BẢN VẼ MẶT ĐÚNG NỘI THẤT
BẢN VẼ MẶT ĐÚNG NGOẠI THẤT	File bao gồm: file mềm pdf & bản in		

3. BẢNG DANH MỤC VẬT TƯ THIẾT BỊ 1 PHƯƠNG ÁN

Tham khảo thực tế yêu cầu

4. PHƯƠNG ÁN THI CÔNG 1 PHƯƠNG ÁN

Chi tiết giai đoạn, quy trình các phương thức triển khai

5. NGHIỆM THU & HẬU MÃI

Chi tiết nghiệm thu và hỗ trợ sau khi bàn giao

KHÁCH HÀNG CẦN BIẾT

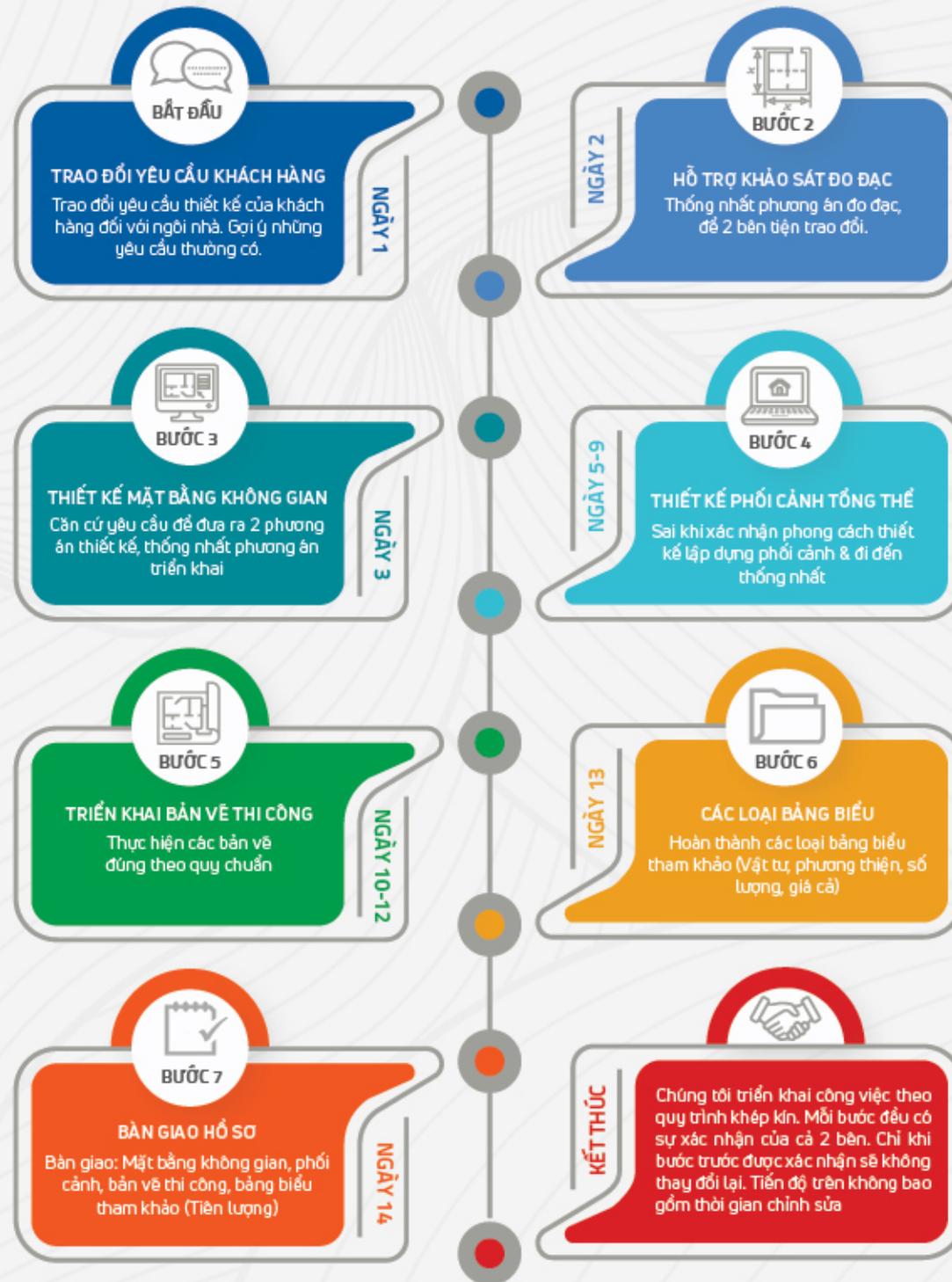
- Để tránh phát sinh không cần thiết trong quá trình làm việc. Đề nghị khách hàng cần nắm rõ các nội dung.
- Khách hàng cần xác nhận đã đọc & đồng ý với nội dung dưới đây

TRONG QUÁ TRÌNH THIẾT KẾ

- Giai đoạn tư vấn sơ bộ**
Trước khi triển khai vẽ mặt không gian Kiến trúc sẽ căn cứ yêu cầu của khách hàng để đưa ra 1 phương án mặt bằng không gian tư vấn. Nếu khách hàng không hài lòng thì có thể đề xuất cơ chế hoàn tiền.
- Giai đoạn lập phối cảnh**
Phối cảnh bao gồm: Phối cảnh tổng thể & phối cảnh không gian. Sẽ bao gồm các góc nhìn chính (chính diện, trên xuống, cửa vào, sảnh bếp...). Mọi góc nhìn sẽ đều được thể hiện trong phối cảnh.
- Về việc thay đổi kiến trúc sơ tư vấn**
Trước khi triển khai vẽ mặt không gian Kiến trúc sẽ căn cứ yêu cầu của khách hàng để đưa ra 1 phương án mặt bằng không gian tư vấn. Nếu khách hàng không hài lòng thì có thể đề xuất cơ chế hoàn tiền.
- Tiến độ công việc**
Tư vấn giám sát có trách nhiệm hướng dẫn online hoặc trực tiếp: Định vị hệ thống kỹ thuật, xác nhận tạo hình, chỉ dẫn vật liệu, phối cảnh màu sắc không gian... Nhằm đảm bảo bám sát theo ý tưởng thiết kế.
- Những điều chỉnh nhỏ trong quá trình thi công**
Sau khi bàn giao hồ sơ thiết kế nếu quá trình thi công xảy ra sai lệch chúng tôi sẽ hỗ trợ điều chỉnh hồ sơ miễn phí để công trình triển khai thuận lợi.

QUY TRÌNH THIẾT KẾ

Giúp khách hàng có thể hình dung ra được ngôi nhà mong muốn.
Thực hiện từng bước để trao đổi dễ dàng hơn với khách hàng



ĐIỀU KIỆN HOÀN TRẢ THANH LÝ

1. ĐƯỢC MỘT LẦN THAY ĐỔI KIẾN TRÚC SƯ TƯ VẤN

Về nguyên tắc Kiến trúc sư (KTS) cho đến khi khách hàng hài lòng, sẽ hỗ trợ chỉnh sửa phương án thiết kế ở mức hợp lý. Nếu sửa đổi phương án thiết kế vượt quá giới hạn mà khách vẫn không vừa ý thì khách hàng có thể đề nghị thay đổi KTS tư vấn một lần.

2. HOÀN TIỀN GIAI ĐOẠN (BƯỚC THANH TOÁN)

Trong quá trình trao đổi liên hệ với khách hàng sẽ phải thực hiện các công việc như sau: Khảo sát, đo đạc, tổng hợp, phân tích,... đều cần chi phí do vậy khoản thanh toán giai đoạn 1 sẽ không được hoàn trả. Khi triển khai hồ sơ chi tiết, nếu khách hàng không vừa ý muốn hoàn tiền, mức hoàn căn cứ theo tiến độ công việc đã triển khai như sau:

giai đoạn	Nội dung hạng mục	Chi tiết diễn giải
Liên hệ khảo sát đo đạc	Khảo sát đo đạc thực tế tại công trình lập bản vẽ hiện trạng (pdf)	Sau khi kết thúc giai đoạn A nếu khách hàng hoàn tiền sẽ bị trừ 10% trên tổng giá trị gói
Tư vấn thiết kế (B)	Nội dung cần thiết cho việc tư vấn (Thói quen, sở thích, phong cách, tính truyền thống, văn hóa, tài chính...)	Không tính phí nếu tư vấn online, thanh toán 10% nếu tư vấn trực tiếp
Thiết kế mặt bằng không gian (C)	Hồ sơ thiết kế được xây dựng & đưa ra dựa trên việc xác lập mặt bằng không gian	Nếu hoàn thiện xong giai đoạn (C) khách sẽ bị trừ 40% trên tổng chi phí. Giai đoạn này được hỗ trợ điều chỉnh 5 lần. Tăng thêm sẽ tính phí 200K/ lần
Dựng phối cảnh 3D (D)	Phối cảnh tổng thể sẽ xác định được phong cách tổng thể công trình (jpg)	Nếu hoàn thiện xong giai đoạn (D) khách sẽ bị trừ 60% trên tổng chi phí. Giai đoạn này được hỗ trợ điều chỉnh 3 lần. Tăng thêm sẽ tính phí 850K/ lần
Hồ sơ thiết kế (E)	Hồ sơ (E) là căn cứ để triển khai bản vẽ kỹ thuật, thi công & phương án thi công. Tiền lượng dự án công trình	Không hỗ trợ hoàn tiền. Giai đoạn này được hỗ trợ điều chỉnh 3 lần. Tăng thêm sẽ tính phí 850K/ lần

CHÚNG TÔI CAM KẾT CHẤT LƯỢNG VẬT TƯ CAO CẤP



ƯU THẾ CỦA AKITEKT

12 năm
KINH NGHIỆM

100++
KỸ SƯ, KIẾN TRÚC SƯ

18+
CHỨNG NHẬN, GIẢI THƯỞNG

20++
ĐỘ PHỦ TRIỂN KHAI

CHÚNG TÔI CAM KẾT QUY TRÌNH CHẤT LƯỢNG



8 tiêu chuẩn kỹ thuật nổi bật - Chính xác tới từng cm bởi quy trình BNS
Hệ thống an toàn vệ sinh khi thi công ở công trường



Công nhân & kỹ sư đa ngành được đào tạo bài bản đúng chuyên ngành
Tay nghề cao có kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu trên mọi lĩnh vực



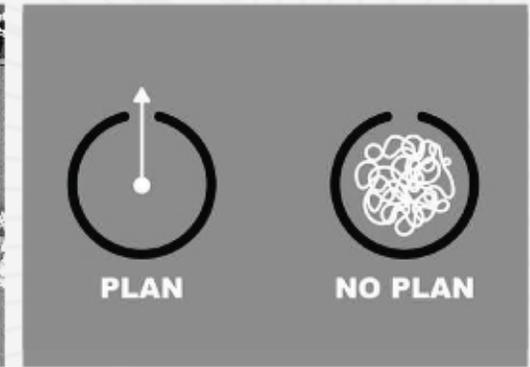
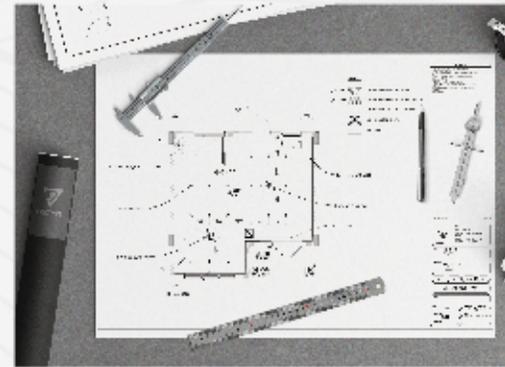
5 quy trình quản lý thi công tại công trình. Quản lý triển khai khoa học, chuyên nghiệp. Xây dựng văn hoá công ty trong công trình thi công.

DỰ TOÁN MINH BẠCH - HẠN CHẾ LÃNG PHÍ



GÓI SUPER ECO (TIẾT KIỆM TIỀN)
Gói super eco - Giá chỉ từ 49k/m²

TÍNH THEO M² THIẾT KẾ
Chi phí lên đến 200k/m²



TIẾT KIỆM THỜI GIAN THIẾT KẾ
Bàn giao hồ sơ trong 15 ngày.
Thi công trực tiếp theo hồ sơ

THI CÔNG THIẾT KẾ THEO GIAI ĐOẠN
Không đồng nhất



ĐƠN GIẢN DỄ DÀNG
Theo dõi quản lý theo bảng biểu
Hạng mục dễ dàng chi tiết

MẤT THỜI GIAN TÌM HIỂU QUẢN LÝ
Thường xuyên phát sinh vượt kế hoạch



Khảo sát thực địa



Tập kết phương tiện vật tư



Thi công XDCB



Hạ tầng kỹ thuật

TIẾN ĐỘ THI CÔNG
30-90 NGÀY
 Rút ngắn thời gian - Đảm bảo chất lượng



Lắp đặt thiết bị



Kiểm tra vận hành



Hoàn thiện nội thất



Nghiệm thu bàn giao

GIA THAM KHẢO GÓI CHÌA KHÓA TRAO TAY

Gói áp dụng cho các công trình tại Hà Nội, có điều kiện thi công phù hợp. Đơn giá XDCB dựa trên đơn giá xây dựng mới nhà ở theo QĐ số 05/2023 của UBND TP Hà Nội. Công trình tại khu vực khác hay nơi có điều kiện thi công đặc thù riêng vui lòng liên hệ: 033. 266. 6061 để được tư vấn.

LOẠI CÔNG TRÌNH	GHI CHÚ	CHI PHÍ
Căn hộ chung cư (Áp dụng với căn hộ đã hoàn thiện XDCB theo yêu cầu nội thất tối thiểu: 1 tủ bếp + 1 tủ giày + 1 bàn thờ treo/1CH 1 tủ áo/ 1 PN - 1ĐHKK/1PH hoặc PK phụ kiện phổ thông, chừa bao gồm thiết bị bếp)	Studio, 1PN hoặc DT < 35m ²	66.000.000 ^{vnd} / căn
	1PN + 1,2 PN hoặc DT (35 - 55m ²)	99.000.000 ^{vnd} / căn
	2PN + 1, 3PN hoặc DT (55 - 80m ²)	125.000.000 ^{vnd} / căn
	+ Cải tạo, xây mới	Từ 2.000.000 ^{vnd} / m ²
	Penhouse, duplex hoặc DT > 80m ²	4.140.000 ^{vnd} / m ²
Nhà phố	Áp dụng cho công trình xây mới, 1 mặt tiền. Yêu cầu nội thất tối thiểu.	Từ 9.900.000 ^{vnd} / m ² mặt sàn
Biệt thự - Nhà vườn	Liên hệ: 033. 266. 6061	Liên hệ
Nhà hàng - Văn phòng	Áp dụng cho công trình hoàn thiện XDCB. Yêu cầu nội thất tối thiểu.	Từ 3.900.000 ^{vnd} / m ²

QUY TRÌNH THI CÔNG

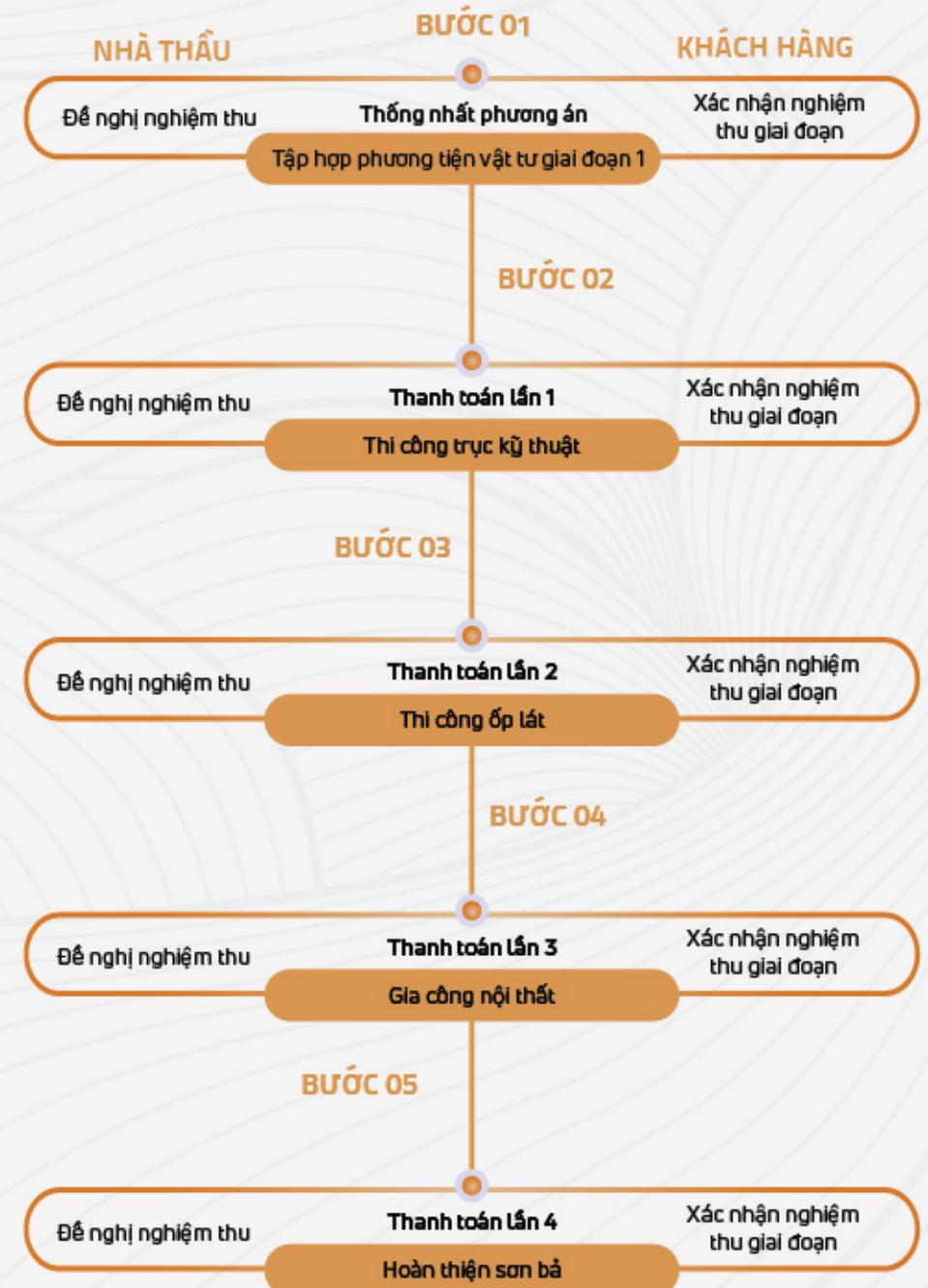
❖ CHUẨN HOÁ - MINH BẠCH Ở GIAI ĐOẠN THI CÔNG ❖

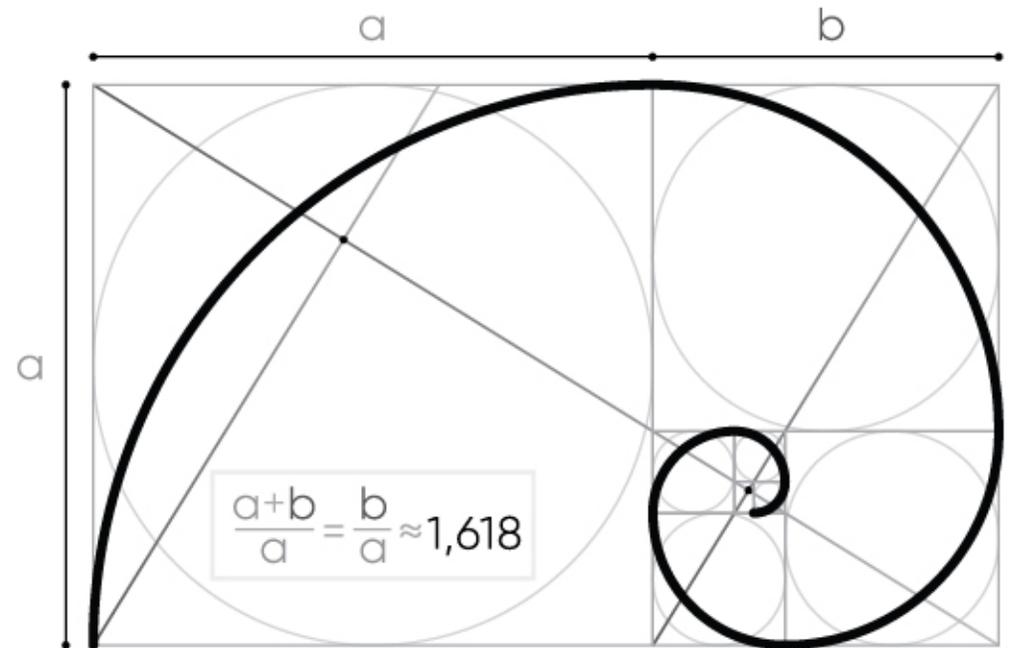
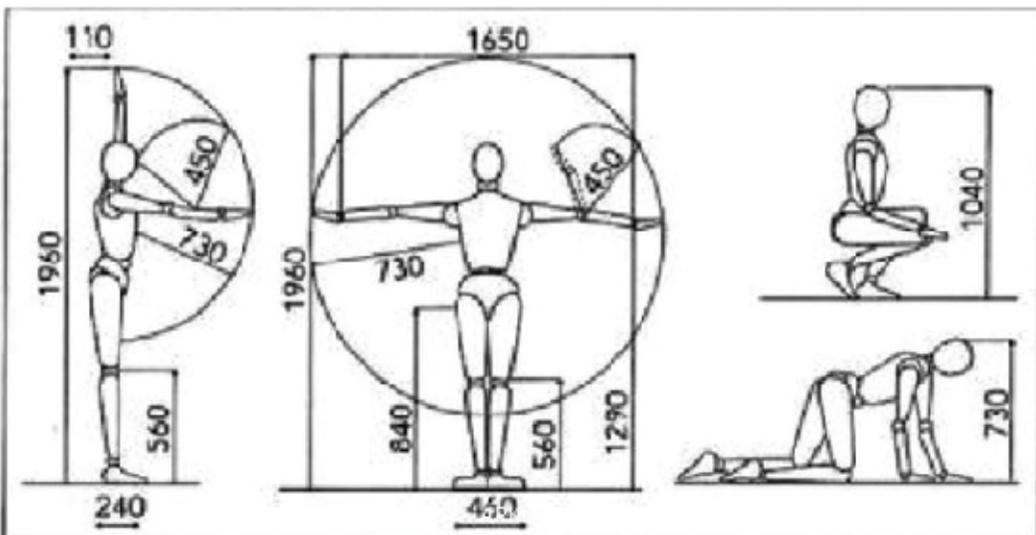
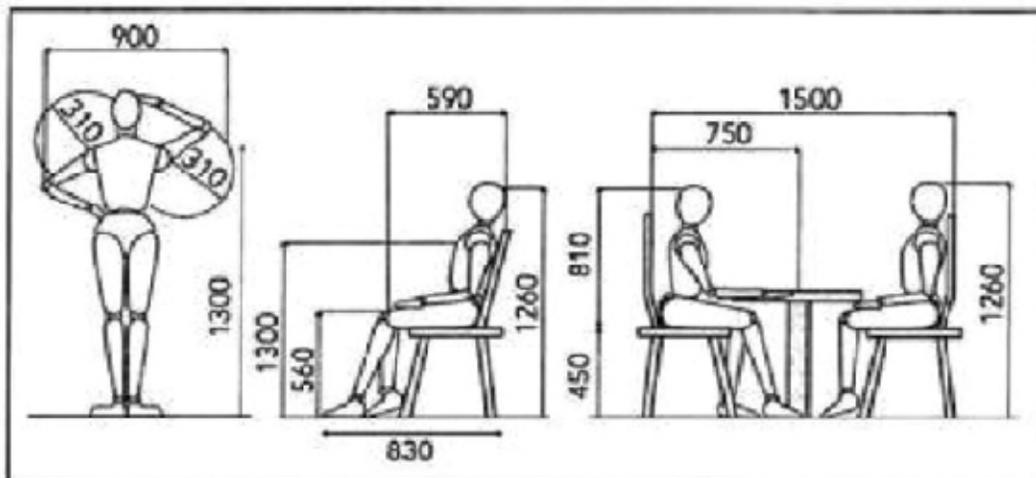
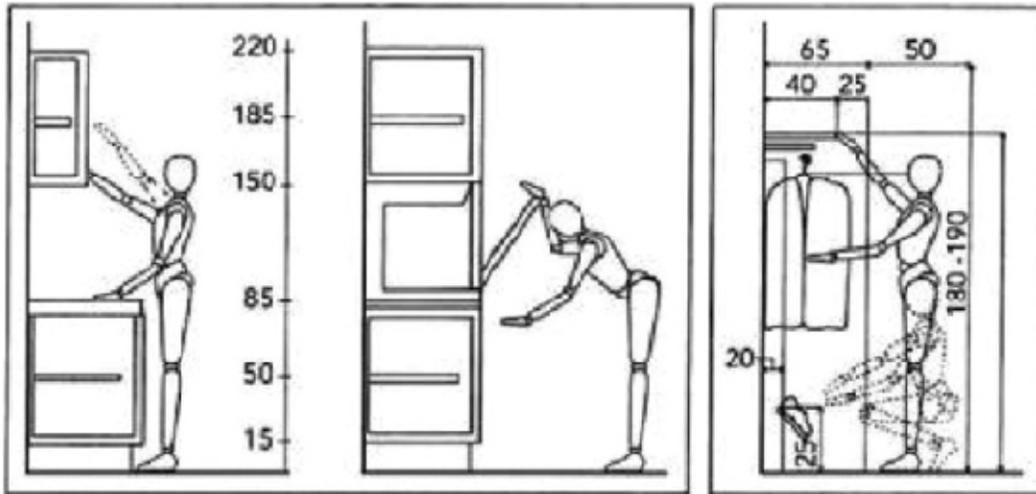


❖ NGHIỆM THU THANH TOÁN GIAI ĐOẠN KHI THI CÔNG ❖

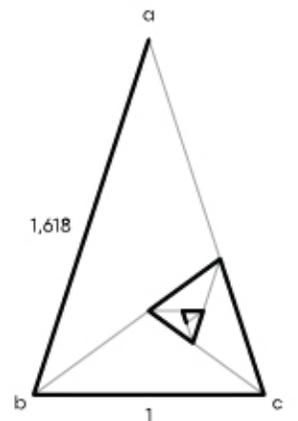
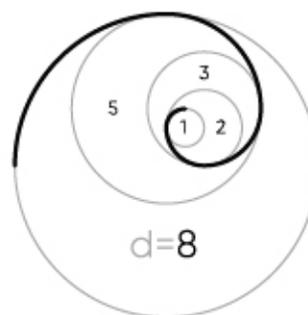
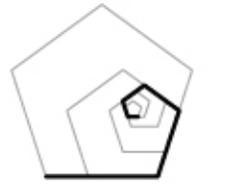
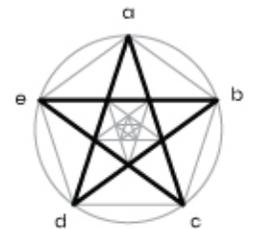
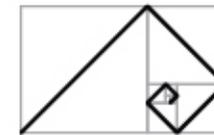
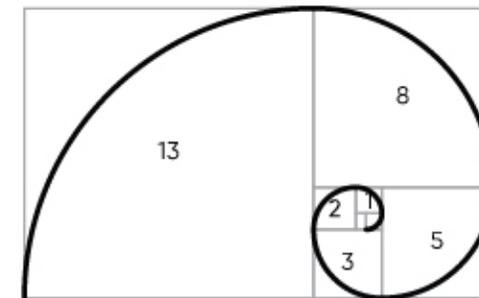
Chúng tôi sử dụng mô hình, triển khai trước thanh toán sau

Mô hình chia thành 5 bước





Fibonacci:
0, 1, 1, 2, 3, 5, 8, 13, ...





BIỂN ĐÔNG

VINH THÁI LAN

33A/41 Thái Hà, Hà Nội
 NT06-198 VOP Gia Lâm, Hà Nội
 033. 266. 6061
 aki2you
 @aki2you
 @aki2you



ARKITEKT.VN