



Đảm bảo **Tiến độ** theo đúng **kế hoạch**...
Cảm xúc trong từng **góc độ**....



XÂY DỰNG CƠ BẢN



KỸ THUẬT HẠ TẦNG



HOÀN THIỆN NỘI THẤT

“
Không hiểu chuyên môn
Sợ mất tiền oan
”

“
Muốn biết trước nhà mình
trông như thế nào.
”

“
Lo sợ chất lượng kém
ảnh hưởng
cuộc sống & sức khỏe
”

“
Không biết thiết kế
Không có ý tưởng
”



ƯU THẾ CỦA AKITEKT

12 năm
KINH NGHIỆM

100++
KỸ SƯ, KIẾN TRÚC SƯ

18+
CHỨNG NHẬN, GIẢI THƯỞNG

20++
ĐỘ PHỦ TRIỂN KHAI

CHÚNG TÔI CAM KẾT QUY TRÌNH CHẤT LƯỢNG



8 tiêu chuẩn kỹ thuật nổi bật - Chính xác tới từng cm bởi quy trình BNS
Hệ thống an toàn vệ sinh khi thi công ở công trường



Công nhân & kỹ sư đa ngành được đào tạo bài bản đúng chuyên ngành
Tay nghề cao có kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu trên mọi lĩnh vực



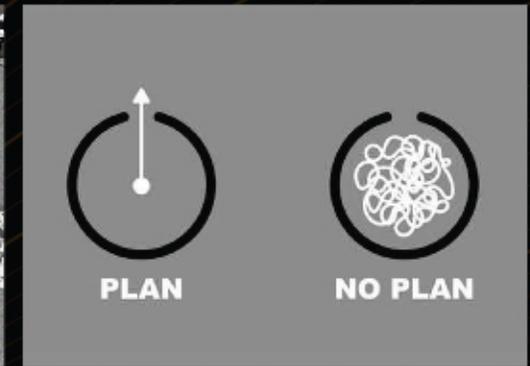
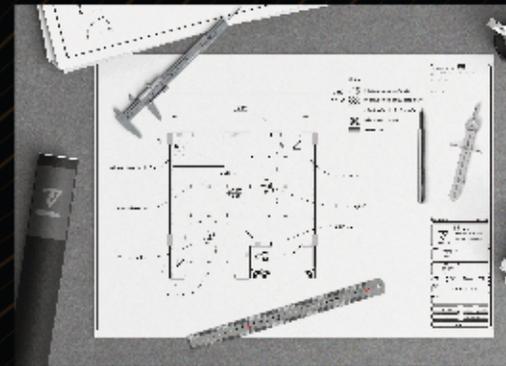
5 quy trình quản lý thi công tại công trình. Quản lý triển khai khoa học, chuyên nghiệp. Xây dựng văn hoá công ty trong công trình thi công.

DỰ TOÁN MINH BẠCH - HẠN CHẾ LÃNG PHÍ



GÓI SUPER ECO (TIẾT KIỂM TIỀN)
Gói super eco - Giá chỉ từ 49k/m²

TÍNH THEO M² THIẾT KẾ
Chi phí lên đến 200k/m²



TIẾT KIỂM THỜI GIẠN THIẾT KẾ
Bàn giao hồ sơ trong 15 ngày.
Thi công trực tiếp theo hồ sơ

THI CÔNG THIẾT KẾ THEO GIAI ĐOẠN
Không đồng nhất



ĐƠN GIẢN DỄ DÀNG
Theo dõi quản lý theo bảng biểu
Hạng mục dễ dàng chi tiết

MẤT THỜI GIẠN TÌM HIỂU QUẢN LÝ
Thường xuyên phát sinh vượt kế hoạch



PHÒNG KHÁCH & PHÒNG ĂN

x Là dịch vụ ngoài không có trong gói.

XÂY DỰNG CƠ BẢN

- ✓ Sơn bả trần
- ✓ Sơn bả tường
- ✓ Xử lý bề mặt
- ✓ Cán lót sàn
- ✓ Lót ốp chân tường

XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

- ✓ Hệ cửa
- ✓ Lát gạch
- ✓ Len biên cửa
- ✓ Ốp chân tường

GÓI ĐỒ NỘI THẤT

- ✓ Tủ giày, bàn thờ
- x Bàn ghế ăn, sofa
- x Kệ tivi, tủ rượu
- x Đồ decor, trang trí khác

THIẾT BỊ GIA DỤNG

- x Tivi
- x Máy lọc không khí
- x Máy hút ẩm
- x Robot lau nhà
- x Điều hoà

THIẾT BỊ ĐIỆN

- ✓ Đèn
- ✓ Ổ cắm
- ✓ Công tắc
- ✓ Ất tô mát



PHÒNG NGỦ & PHÒNG ĐA NĂNG

x Là dịch vụ ngoài không có trong gói.

XÂY DỰNG CƠ BẢN

- ✓ Xây dựng cơ bản
- ✓ Sơn bả trần
- ✓ Sơn bả tường
- ✓ Vệ sinh bề mặt sau sơn
- ✓ Cán sàn
- ✓ Xây tổ chừa cửa đi
- ✓ Xây tổ ô cửa sổ
- x Ốp tấm trang trí

XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

- ✓ Cửa thông phòng
- ✓ Lát gạch
- ✓ Len biên cửa
- ✓ Ốp chân tường

GÓI ĐỒ NỘI THẤT

- ✓ Tủ quần áo
- x Bàn làm việc, kệ sách
- x Tab đầu giường
- x Bàn trang điểm
- x Đồ Decor, trang trí khác

THIẾT BỊ GIA DỤNG

- x Tivi
- x Máy lọc không khí
- x Máy hút ẩm
- x Điều hoà
- x Tủ sấy

THIẾT BỊ ĐIỆN

- ✓ Đèn
- ✓ Ổ cắm
- ✓ Công tắc
- ✓ Ất tô mát



PHÒNG BẾP

x Là dịch vụ ngoài không có trong gói.

XÂY DỰNG CƠ BẢN

- ✓ Trát tường, cán sàn
- ✓ Đóng lắp trần
- ✓ Ốp tường trang trí
- ✓ Lắp cấp thoát nước
- ✓ Xử lý chống thấm

XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

- ✓ Ốp tường gạch Ceramic
- ✓ Lát sàn gạch Ceramic
- ✓ Cửa bếp
- ✓ Thoát sàn
- ✓ Len biên cửa

GÓI ĐỒ NỘI THẤT

- ✓ Mặt đá tủ bếp
- ✓ Hệ tủ bếp
- ✓ Kính ốp tường
- x Bếp từ, vòi, chậu rửa
- x Máy hút mùi
- x Bộ bàn ăn

THIẾT BỊ GIA DỤNG

- x Máy rửa bát
- x Lò nướng
- x Tủ lạnh
- x Bộ dao, xoong nồi

THIẾT BỊ ĐIỆN

- ✓ Đèn
- ✓ Ổ cắm
- ✓ Công tắc
- ✓ Ất tô mát



PHÒNG TẮM & NHÀ VỆ SINH

*x Là dịch vụ ngoài không có trong gói.

XÂY DỰNG CƠ BẢN

- ✓ Trát tường, cán sàn
- ✓ Hạ tầng kỹ thuật
- ✓ Lắp cấp thoát nước
- ✓ Xử lý chống thấm

XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

- ✓ Ốp lát gạch Ceramic tường sàn
- ✓ Đóng trần chống ẩm
- ✓ Sơn bả hoàn thiện
- ✓ Lắp đặt thiết bị
- ✓ Hệ cửa WC
- ✓ Len/nẹp cửa
- ✓ Thoát sàn

GÓI ĐỒ NỘI THẤT

- x Tủ kệ lavabor
- x Vách, bồn, cabin tắm
- x Vòi, chậu lavabor
- x Gương, đèn gương
- x Vòi hoa sen
- x Bồn cầu
- x Phụ kiện khác

THIẾT BỊ ĐIỆN

- ✓ Đèn
- ✓ Ổ cắm
- ✓ Công tắc
- ✓ Ất tổ mát

THIẾT BỊ GIA DỤNG

- x Máy rửa mặt
- x Bàn chải điện
- x Tắm nước
- x Máy sấy
- x Cân sức khoẻ



KHU LOGIA

*x Là dịch vụ ngoài không có trong gói.

XÂY DỰNG CƠ BẢN

- ✓ Sơn bả ngoài trời
- ✓ Nhám tinh (xử lý bề mặt)
- ✓ Cán lót sàn, chống thấm
- ✓ Xử lý chừa xây khung cửa
- ✓ Hạ tầng kỹ thuật

XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

- ✓ Ốp lát sàn & biên cửa
- ✓ Thoát nước máy giặt
- ✓ Thoát sàn

GÓI ĐỒ NỘI THẤT

- x Tủ kệ đồ
- x Bàn ghế ngoại thất
- x Tiểu cảnh
- x Đồ decor, trang trí

THIẾT BỊ GIA DỤNG

- x Máy giặt
- x Máy sấy

THIẾT BỊ ĐIỆN

- ✓ Đèn
- ✓ Ổ cắm
- ✓ Công tắc
- ✓ Ất tổ mát

QUY CHUẨN KỸ THUẬT BNS



Quy trình an toàn vệ sinh



Quy trình phá dỡ giải phóng mặt bằng



Quy trình thi công Điện - Điện tử



Quy trình chống ẩm chống thấm



Quy trình chống trào, ngăn mùi



Quy trình sơn bả xử lý bề mặt



Quy trình thi công cấp thoát nước



Định vị thực địa nội thất



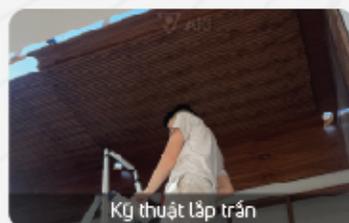
Quy trình thi công xây dựng



Kỹ thuật gỗ



Kỹ thuật ốp lát gạch



Kỹ thuật lắp trần



Khảo sát thực địa



Tập kết phương tiện vật tư



Thi công XDCB



Hạ tầng kỹ thuật

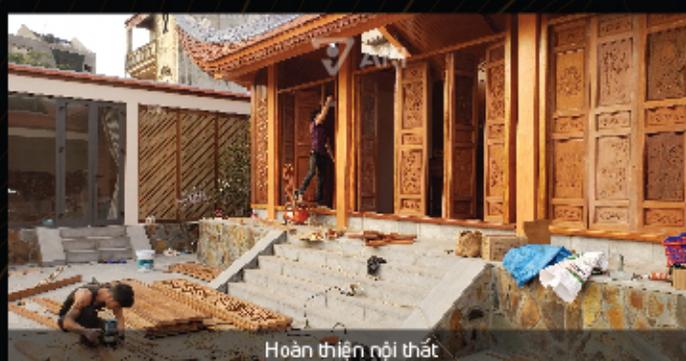
TIẾN ĐỘ THI CÔNG
30-90 NGÀY
 Rút ngắn thời gian - Đảm bảo chất lượng



Lắp đặt thiết bị



Kiểm tra vận hành



Hoàn thiện nội thất



Nghiệm thu bàn giao

GÍA THAM KHẢO GÓI CHÌA KHÓA TRAO TAY

Gói áp dụng cho các công trình tại Hà Nội, có điều kiện thi công phù hợp. Đơn giá XDCB dựa trên đơn giá xây dựng mới nhà ở theo QĐ số 05/2023 của UBND TP Hà Nội. Công trình tại khu vực khác hay nơi có điều kiện thi công đặc thù riêng vui lòng liên hệ: 033. 266. 6061 để được tư vấn.

LOẠI CÔNG TRÌNH	GHI CHÚ	CHI PHÍ
Căn hộ chung cư (Áp dụng với căn hộ đã hoàn thiện XDCB theo yêu cầu nội thất tối thiểu: 1 tủ bếp + 1 tủ giày + 1 bàn thờ treo/1CH 1 tủ áo/ 1 PN - 1ĐHKK/1PH hoặc PK phụ kiện phổ thông, chừa bao gồm thiết bị bếp)	Studio, 1PN hoặc DT < 35m ²	66.000.000 ^{vnd} / căn
	1PN + 1,2 PN hoặc DT (35 - 55m ²)	99.000.000 ^{vnd} / căn
	2PN + 1, 3PN hoặc DT (55 - 80m ²)	125.000.000 ^{vnd} / căn
	+ Cải tạo, xây mới	Từ 2.000.000 ^{vnd} / m ²
	Penhouse, duplex hoặc DT > 80m ²	4.140.000 ^{vnd} / m ²
Nhà phố	Áp dụng cho công trình xây mới, 1 mặt tiền. Yêu cầu nội thất tối thiểu.	Từ 9.900.000 ^{vnd} / m ² mặt sàn
Biệt thự - Nhà vườn	Liên hệ: 033. 266. 6061	Liên hệ
Nhà hàng - Văn phòng	Áp dụng cho công trình hoàn thiện XDCB. Yêu cầu nội thất tối thiểu.	Từ 3.900.000 ^{vnd} / m ²

QUY TRÌNH THI CÔNG

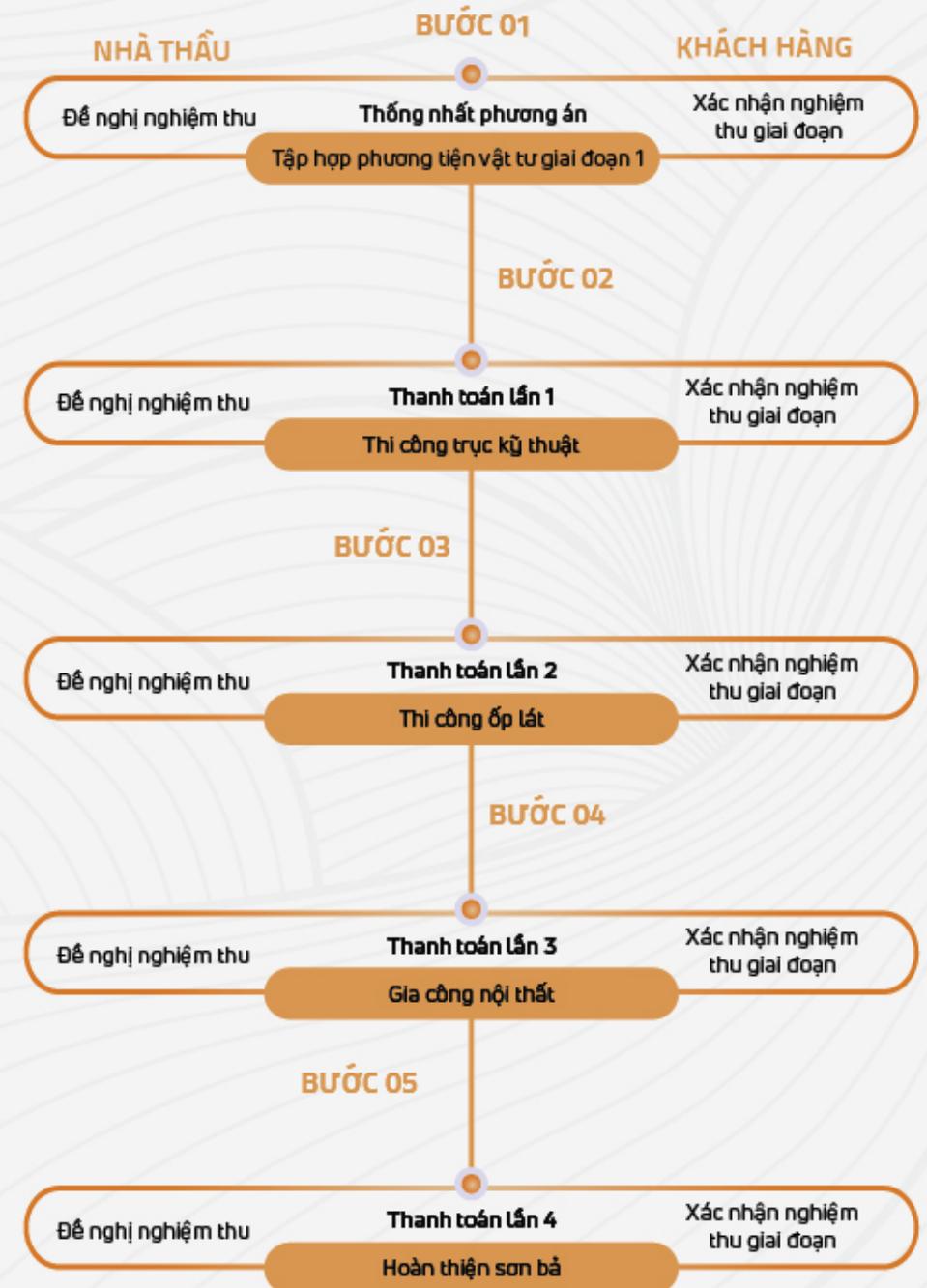
❖ CHUẨN HOÁ - MINH BẠCH Ở GIAI ĐOẠN THI CÔNG ❖



❖ NGHIỆM THU THANH TOÁN GIAI ĐOẠN KHI THI CÔNG ❖

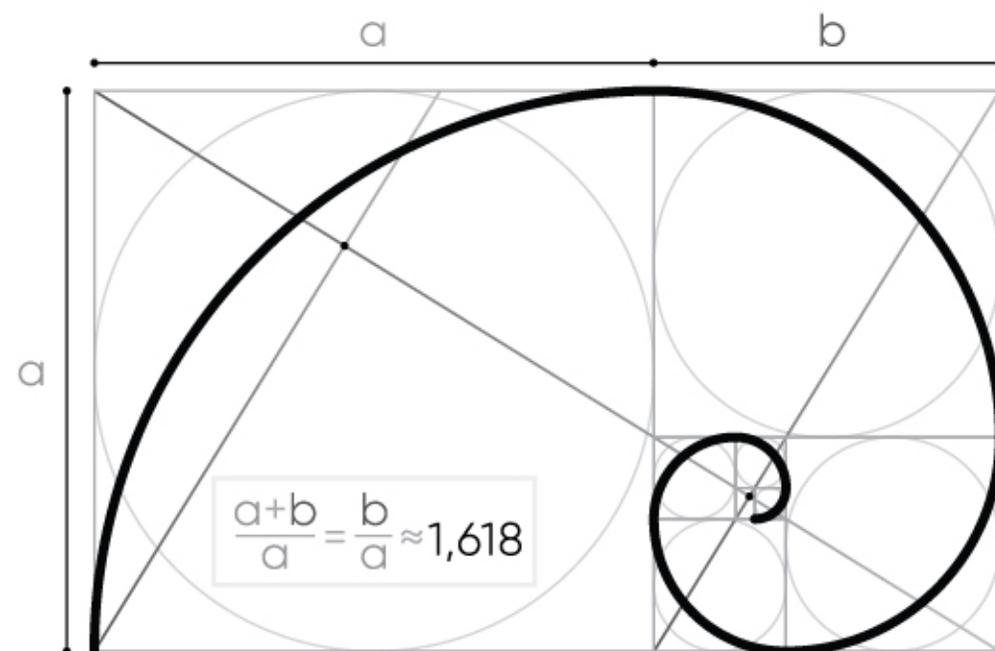
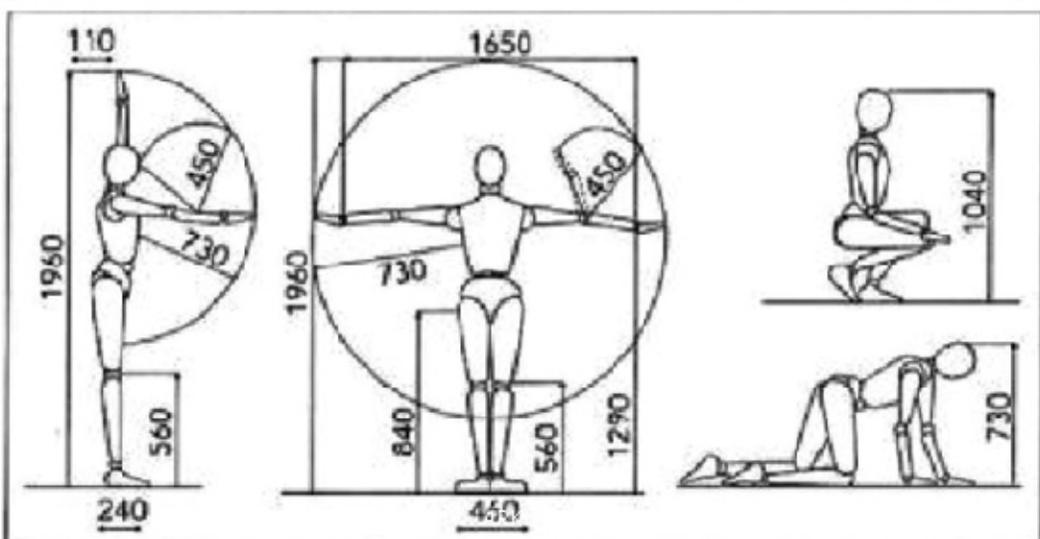
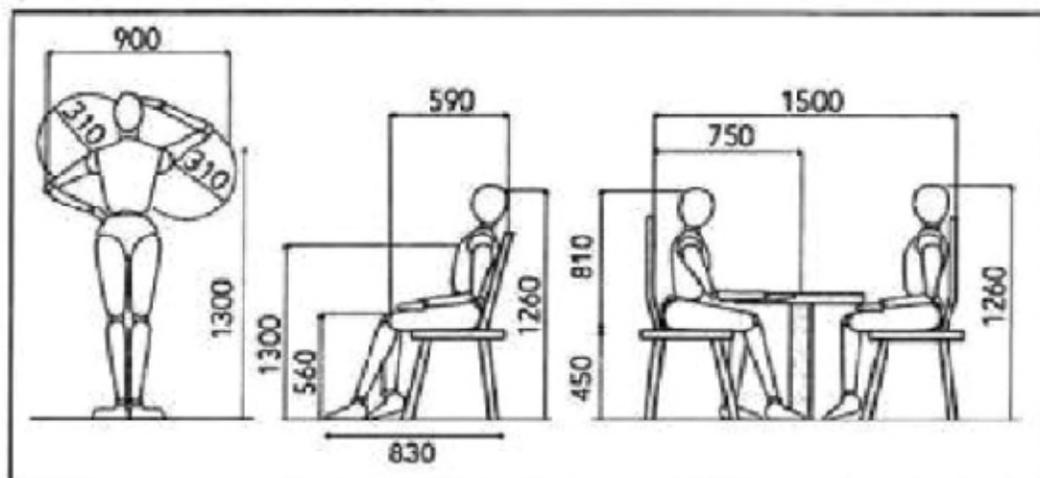
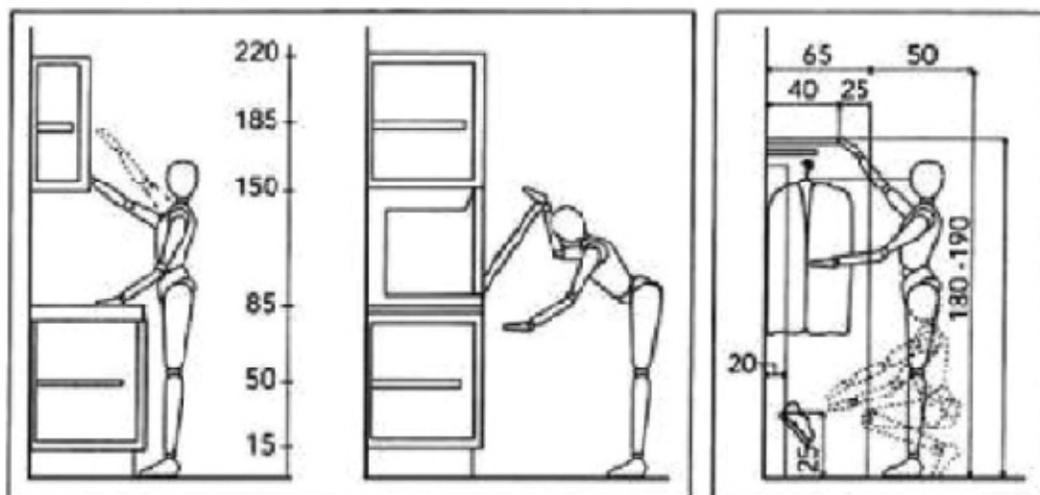
Chúng tôi sử dụng mô hình, triển khai trước thanh toán sau

Mô hình chia thành 5 bước

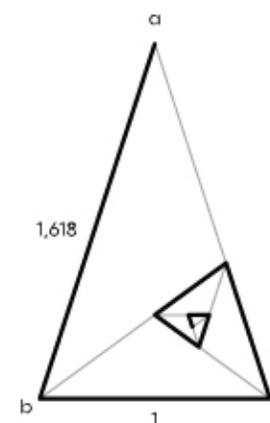
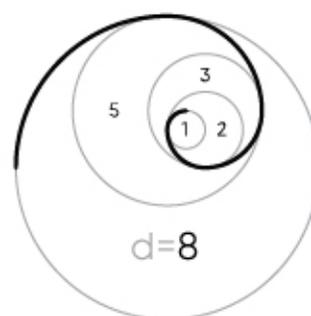
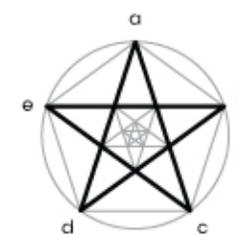
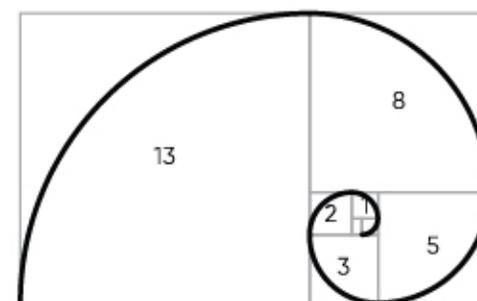


CHÚNG TÔI CAM KẾT CHẤT LƯỢNG VẬT TƯ CAO CẤP





Fibonacci:
0, 1, 1, 2, 3, 5, 8, 13, ...





BIỂN ĐÔNG

VINH THÁI LAN

33A/41 Thái Hà, Hà Nội
 NT06-198 VOP Gia Lâm, Hà Nội
 033. 266. 6061
 aki2you
 @aki2you
 @aki2you



ARKITEKT.VN